

房地产行业债券市场周报

二零二二年第五期 | 总第十八期

(2022.01.24——2022.02.13)



安融信用评级有限公司
ANRONG CREDIT RATING CO.,LTD.



安融评级
ANRONG RATING

2022 年第 5 期 | 总第 18 期

中国房地产行业债券市场周报

(2022.01.24—2022.02.13)

安融评级研究发展部

电话：010-53655619

邮箱：ar@arrating.com.cn

更多研究报告请关注“安融评级”
微信公众号。



研究范围：

我们每周重点关注中国房地产行业债券市场的动态、债券发行人、发债利率、违约情况等。

概要

◆ 本期房地产行业监管动态

央行：坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，实施好房地产金融审慎管理制度。

央行、银保监会联合发布《关于保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理的通知》。

◆ 本期房地产行业债券发行情况

本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），新发行房地产行业债券共 10 支；发行规模为 85.30 亿元。

◆ 房地产行业债券存量情况

截至 2022 年 2 月 13 日，中国房地产行业债券的债券余额尚未清零的有 1313 支，涉及发行人 248 个，累计债券余额 11895.63 亿元。

◆ 房地产行业债券违约情况

截至 2022 年 2 月 13 日，中国房地产行业违约债券有 37 支，涉及发行人 12 个，累计违约债券余额 362.27 亿元。

目 录

一、境内债券	1
（一）本期房地产行业监管动态	1
（二）本期房地产行业债券发行情况	1
1、本期新发行房地产行业债券规模	1
2、本期新发行房地产行业债券类别	2
3、本期新发行房地产行业债券上市地点	2
4、本期新发行房地产行业债券的发行人和利率情况	3
5、本期新发行房地产行业债券期限	4
6、本期新发行房地产行业债券区域分布	4
7、本期新发行房地产行业债券募集资金用途	5
8、本期新发行房地产行业债券主承销商分摊情况	6
（三）中国房地产行业债券存量情况	7
1、中国房地产行业债券存量规模	7
2、中国房地产行业存量债券上市地点	8
（四）中国房地产行业债券违约情况	9
二、中资离岸债	10
（一）本期新发行房地产行业中资离岸债	10
（二）房地产行业中资离岸债存量统计	10
附表 1：新发行房地产行业债券主要信息统计表	12
附表 2：房地产行业违约债主要信息统计表	14
附表 3：新发行房地产行业中资离岸债主要信息统计表	18
附表 4：房地产行业中资离岸债存量主要信息统计表	19
报告声明	25

一、境内债券

（一）本期房地产行业监管动态

央行：坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段 实施好房地产金融审慎管理制度

人民银行 2 月 11 日发布 2021 年第四季度中国货币政策执行报告中强调，要牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，坚持稳地价、稳房价、稳预期，实施好房地产金融审慎管理制度，加大住房租赁金融支持力度，维护住房消费者合法权益，更好满足购房者合理住房需求，促进房地产市场健康发展和良性循环。

央行、银保监会联合发布《关于保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理的通知》

2 月 8 日，央行、银保监会联合发布《关于保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理的通知》(下称《通知》)，明确保障性租赁住房项目有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理，鼓励银行业金融机构按照依法合规、风险可控、商业可持续的原则，加大对保障性租赁住房发展的支持力度。

（二）本期房地产行业债券发行情况

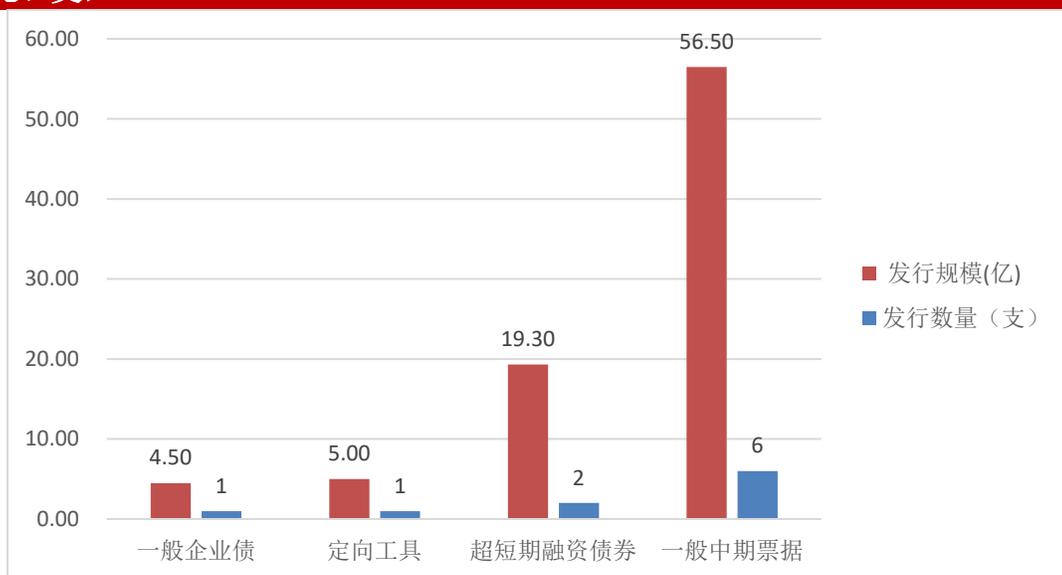
1、本期新发行房地产行业债券规模

本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），新发行房地产行业债券共 10 支；发行规模为 85.30 亿元。新发行房地产行业债券的主要信息统计情况见附表 1。

2、本期新发行房地产行业债券类别

本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），新发行房地产行业各类型的债券数量和规模如下：一般企业债 1 支，规模 4.50 亿元；定向工具 1 支，规模 5.00 亿元；超短期融资债券 2 支，规模 19.30 亿元；一般中期票据 6 支，规模 56.50 亿元。

图 1：本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日）中国房地产行业债券发行类型（单位：亿元、支）



数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

3、本期新发行房地产行业债券上市地点

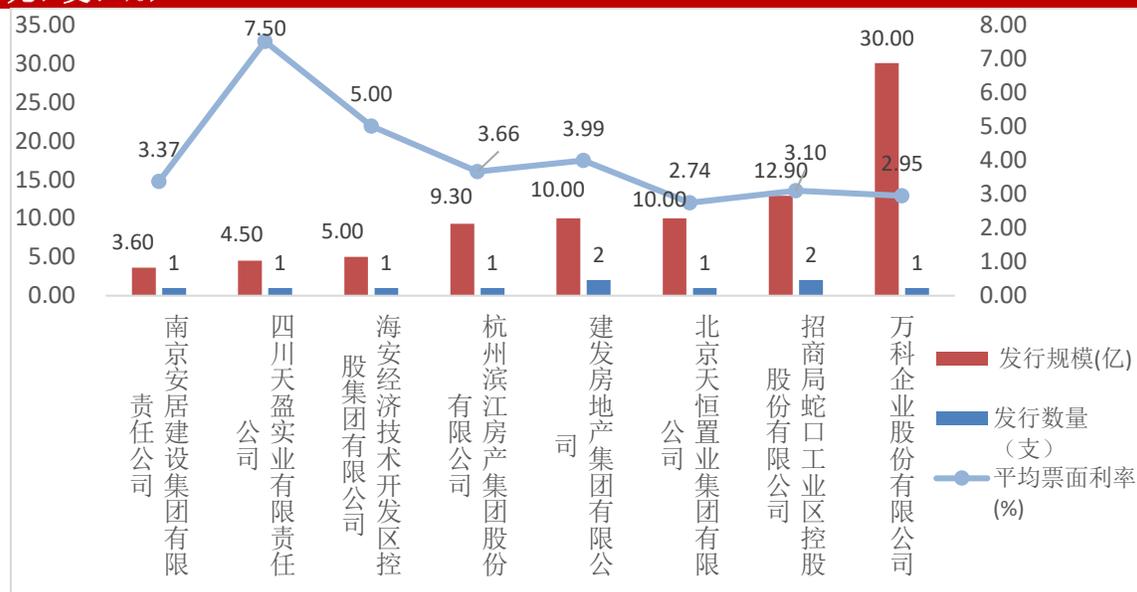
本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），新发行的 10 支房地产行业债券上市地点全部在银行间债券市场。

4、本期新发行房地产行业债券的发行人和利率情况

本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），新发行房地产行业债券的发行人有：南京安居建设集团有限责任公司（1 支，3.60 亿元）；四川天盈实业有限责任公司（1 支，4.50 亿元）；海安经济技术开发区控股集团有限公司（1 支，5.00 亿元）；杭州滨江房产集团股份有限公司（1 支，9.30 亿元）；建发房地产集团有限公司（2 支，10.00 亿元）；北京天恒置业集团有限公司（1 支，10.00 亿元）；招商局蛇口工业区控股股份有限公司（2 支，12.90 亿元）；万科企业股份有限公司（1 支，30.00 亿元）。

发行利率最高的是四川天盈实业有限责任公司 7.50%；最低的是北京天恒置业集团有限公司 2.74%。

图 2：本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日）中国房地产行业债券发行票面利率（单位：亿元、支、%）

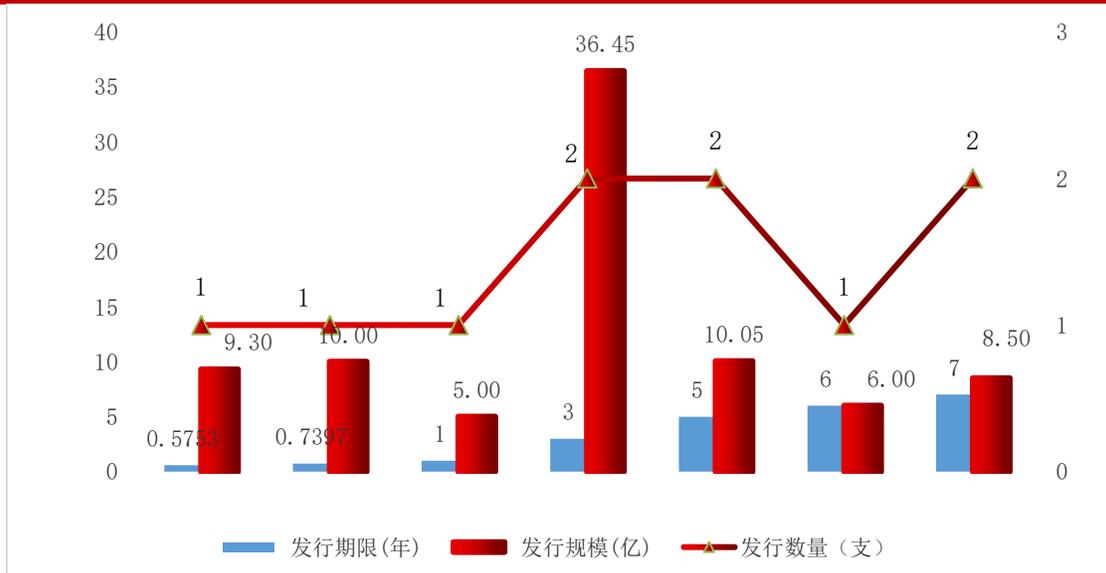


数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

5、本期新发行房地产行业债券期限

本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），房地产行业债券各发行期限的债券数量和规模如下：0.5753 年期债券 1 支，规模 9.30 亿元；0.7397 年期债券 1 支，规模 10.00 亿元；1 年期债券 1 支，规模 5.00 亿元；3 年期债券 2 支，规模 36.45 亿元；5 年期债券 2 支，规模 10.05 亿元；6 年期债券 1 支，规模 6.00 亿元；7 年期债券 2 支，规模 8.50 亿元。

图 3：本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日）中国房地产行业债券发行期限（单位：亿元、支）



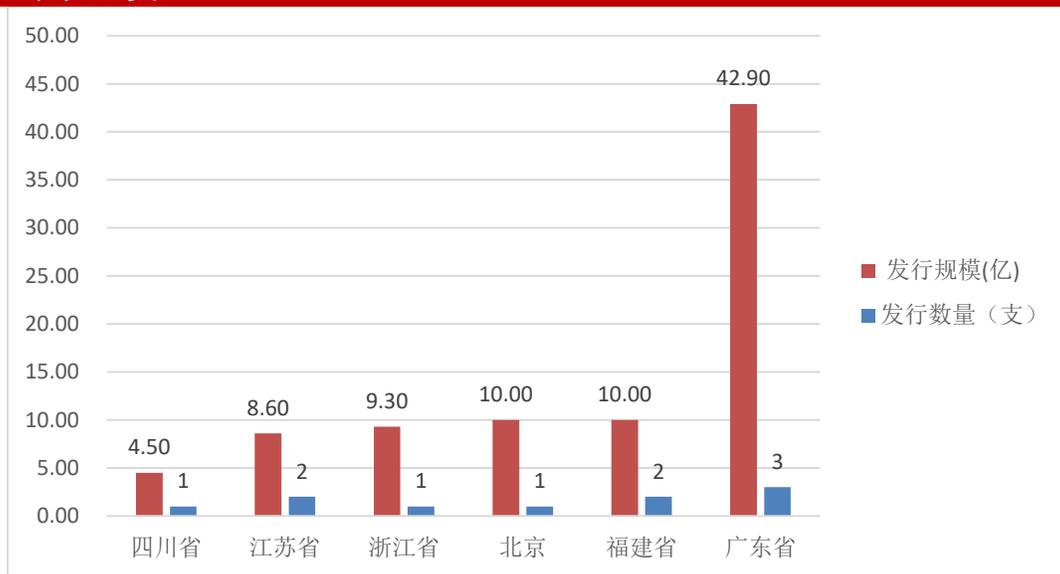
数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

6、本期新发行房地产行业债券区域分布

本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），新发行房地产行业债券发行区域涉及 6 个省（市），四川省 1 支，规模 4.50 亿元；江苏省 2 支，规模 8.60 亿元；浙江省 1 支，规模 9.30 亿元；北京 1 支，规模

10.00 亿元；福建省 2 支，规模 10.00 亿元；广东省 3 支，规模 42.90 亿元。

图 4：本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日）中国房地产行业债券发行区域（单位：亿元、支）



数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

7、本期新发行房地产行业债券募集资金用途

本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），新发行房地产行业债券募集资金用途如下：

表 1：本期新发行房地产行业债券募集资金用途

债券简称	发行规模(亿)	募集资金用途
22 天恒置业 SCP001	10.00	本期超短期融资券拟发行 10 亿元, 计划将全部用于偿还存续期内到期的债务融资工具。(21 天恒置业 SCP001)
22 海安经开 PPN001	5.00	
22 南京安居 MTN001	3.60	当期募集资金 3.6 亿元, 将用于偿还有息负债本息。
22 滨江房产 SCP002	9.30	发行人本期计划发行超短期融资券 9.3 亿元, 全部用于归还发行人存续期债务融资工具本金及利息。(21 滨江房产 CP002)

22 万科 MTN001	30.00	发行人本次中期票据注册额度为 30 亿元，首期一次性发行 30 亿元拟用于商品房项目建设
22 天盈债	4.50	本期债券为第二期发行，本期债券拟募集资金规模为人民币 4.5 亿元，其中 0.82 亿元用于物流港凉水井棚户区改造(三期)项目 1.89 亿元用于物流港凉水井棚户区改造工程(四期)项目，1.79 亿元用于补充营运资金。
22 招商蛇口 MTN001A(并购)	6.45	本期发行 12.9 亿元，用于包括但不限于置换发行人前期股权投资资金及后续资产投资与收购等方式，并购用途情况与注册匡算用途一致。
22 招商蛇口 MTN001B(并购)	6.45	本期发行 12.9 亿元，用于包括但不限于置换发行人前期股权投资资金及后续资产投资与收购等方式，并购用途情况与注册匡算用途一致。
22 建发地产 MTN001A(并购)	6.00	发行人本期中期票据基础发行金额 5 亿元，发行金额上限 10 亿元，拟安排 4.6 亿元用于并购 2 个标的项目公司股权，4.6 亿元用于项目建设，0.8 亿元用于偿还到期债务融资工具。
22 建发地产 MTN001B(并购)	4.00	发行人本期中期票据基础发行金额 5 亿元，发行金额上限 10 亿元，拟安排 4.6 亿元用于并购 2 个标的项目公司股权，4.6 亿元用于项目建设，0.8 亿元用于偿还到期债务融资工具。

数据来源：wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

8、本期新发行房地产行业债券主承销商分摊情况

本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），新发行房地产行业债券主承销商承销金额分摊情况见下表：

表 2：本期新发行房地产行业债券主承销商分摊情况

债券简称	发行规模(亿)	承销金额主承分摊
22 天恒置业 SCP001	10.00	中信建投证券股份有限公司 5 亿元；渤海银行股份有限公司 5 亿元
22 海安经开 PPN001	5.00	南京银行股份有限公司 5 亿元
22 南京安居 MTN001	3.60	中国工商银行股份有限公司 3.6 亿元

22 滨江房产 SCP002	9.30	中国银行股份有限公司 4.65 亿元;杭州银行股份有限公司 4.65 亿元
22 万科 MTN001	30.00	中国银行股份有限公司 15 亿元;招商银行股份有限公司 15 亿元
22 天盈债	4.50	国金证券股份有限公司 4.5 亿元
22 招商蛇口 MTN001A(并购)	6.45	中国建设银行股份有限公司 3.22 亿元;招商银行股份有限公司 3.22 亿元
22 招商蛇口 MTN001B(并购)	6.45	中国建设银行股份有限公司 3.22 亿元;招商银行股份有限公司 3.22 亿元
22 建发地产 MTN001A(并购)	6.00	中国建设银行股份有限公司 3.6 亿元;中国银行股份有限公司 2.4 亿元
22 建发地产 MTN001B(并购)	4.00	中国建设银行股份有限公司 2.4 亿元;中国银行股份有限公司 1.6 亿元

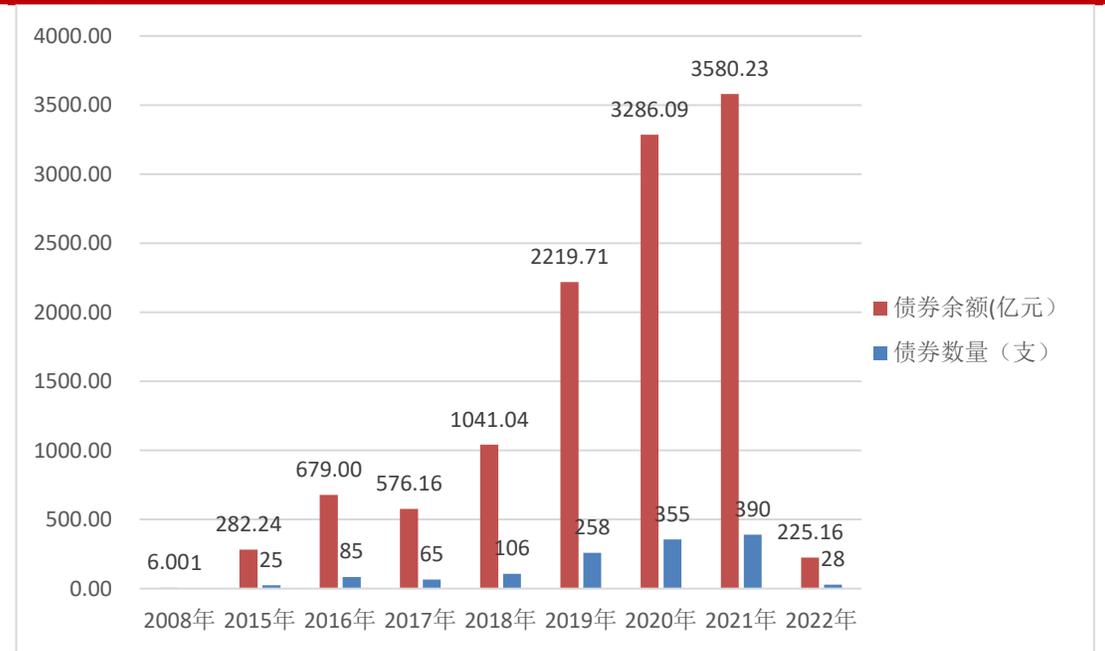
数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

（三）中国房地产行业债券存量情况

1、中国房地产行业债券存量规模

截至 2022 年 2 月 13 日, 中国房地产行业债券的债券余额尚未清零的有 1313 支, 涉及发行人 248 个, 累计债券余额 11895.63 亿元。其中 2008 年房地产行业债券有 1 支, 余额 6.00 亿元; ; 2015 年房地产行业债券有 25 支, 余额 282.24 亿元; 2016 年房地产行业债券有 85 支, 余额 679.00 亿元; 2017 年房地产行业债券有 65 支, 余额 576.16 亿元; 2018 年房地产行业债券有 106 支, 余额 1041.04 亿元; 2019 年房地产行业债券有 258 支, 余额 2219.71 亿元; 2020 年房地产行业债券有 355 支, 余额 3286.09 亿元; 2021 年房地产行业债券有 390 支, 余额 3580.23 亿元; 2022 年(截至 2 月 13 日)房地产行业债券有 28 支, 余额 225.16 亿元。

图 5：中国房地产行业债券余额和数量（截至 2022 年 2 月 13 日，单位：亿元、支）

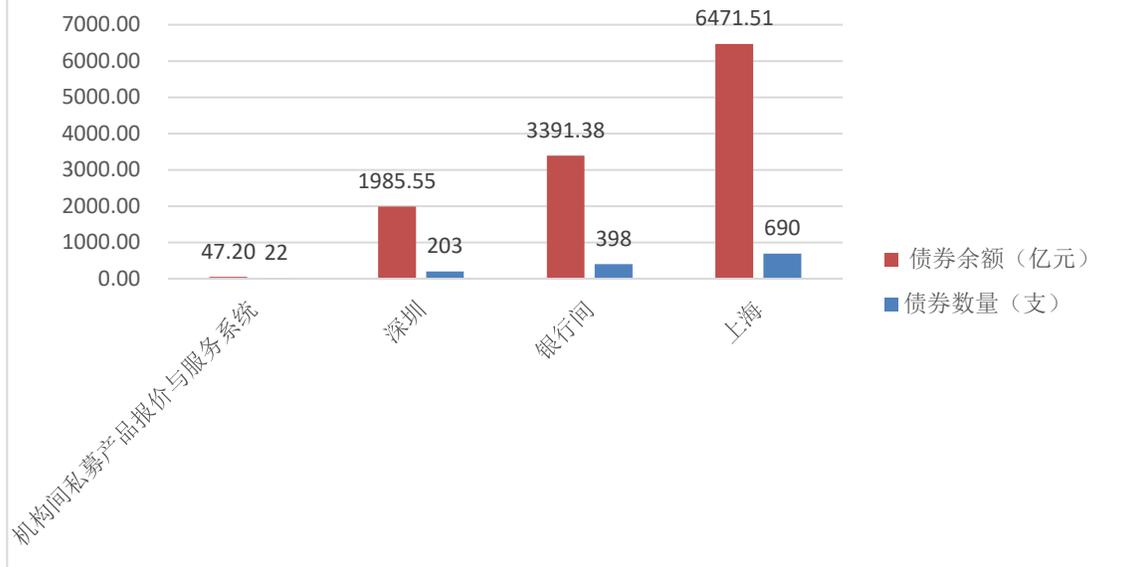


数据来源：wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

2、中国房地产行业存量债券上市地点

截至 2022 年 2 月 13 日，中国房地产行业存续的 1313 支债券上市地点分布在机构间私募产品报价与服务系统、深圳证券交易所、银行间债券市场和上海证券交易所。其中机构间私募产品报价与服务系统 22 支，余额 47.20 亿元；深圳证券交易所 203 支，余额 1985.55 亿元；银行间债券市场 398 支，余额 3391.38 亿元；上海证券交易所 690 支，余额 6471.51 亿元。

图 6：中国房地产行业债券市场分布（截至 2022 年 2 月 13 日，单位：亿元、支）



数据来源：wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

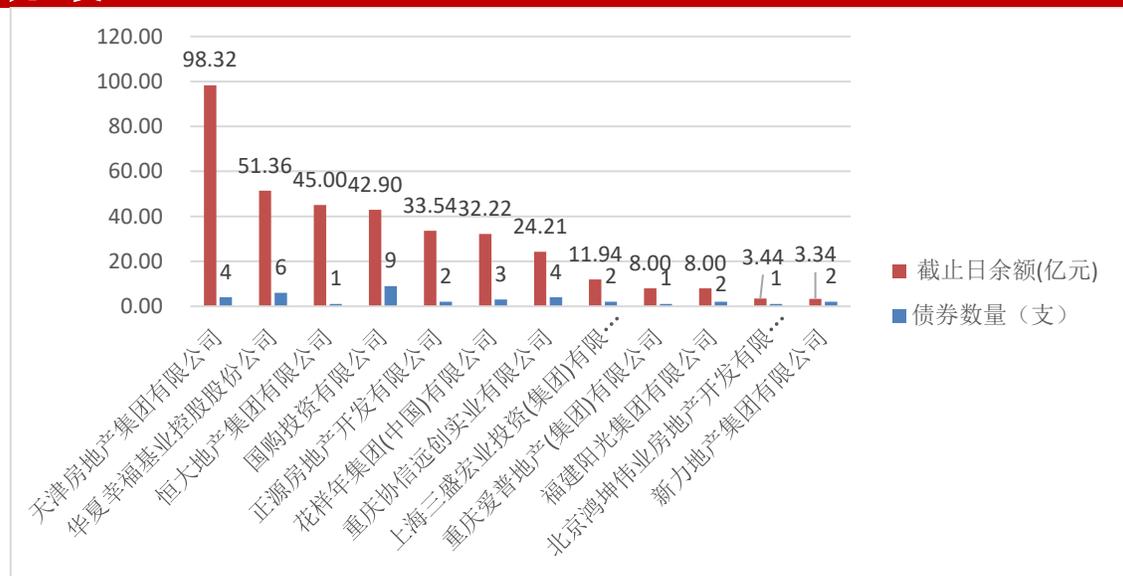
（四）中国房地产行业债券违约情况

截至 2022 年 2 月 13 日，中国房地产行业违约债券有 37 支，涉及发行人 12 个，累计违约债券余额 362.27 亿元。

违约债券余额由高到低的依次是：天津房地产集团有限公司 4 支，违约债余额 98.32 亿元；华夏幸福基业控股股份公司 6 支，违约债余额 51.36 亿元；恒大地产集团有限公司 1 支；违约债余额 45.00 亿元；国购投资有限公司 9 支，违约债余额 42.90 亿元；正源房地产开发有限公司 2 支，违约债余额 33.54 亿元；；花样年集团(中国)有限公司 3 支，违约债余额 32.22 亿元；重庆协信远创实业 4 支，违约债余额 24.21 亿元；上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司 2 支，违约债余额 11.94 亿元；重庆爱普地产(集团)有限公司 1 支，违约债余额 8.00 亿元；福建阳光集团有限公司 2 支，违约债余额 8.00 亿元；北京鸿坤伟

业房地产开发有限公司 1 支，违约债余额 3.44 亿元；新力地产集团有限公司 2 支，违约债余额 3.34 亿元。房地产行业违约债的主要信息统计情况见附表 2。

图 7：中国房地产行业违约债券余额和数量（截至 2022 年 2 月 13 日，单位：亿元、支）



数据来源：wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

二、中资离岸债

（一）本期新发行房地产行业中资离岸债

本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日），新发行房地产行业中资离岸债券 5 支。新发行房地产行业中资离岸债券的主要信息统计情况见附表 3。

（二）房地产行业中资离岸债存量统计

截至 2022 年 2 月 13 日，中国房地产行业中资离岸存量债券涉及发行人 137 个，按币种划分：CNH（离岸人民币）存量总额 65.85 亿元，债券数量 7 支；HKD（港币）存量总额 249.79 亿元，债券数量 18 支；USD（美元）存量总额 1952.87 亿元，债券数量 565 支。房地产行业中资离岸债存量主要信息统计情况见附表 4。

附表 1：新发行房地产行业债券主要信息统计表

表：本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日）新发行房地产行业债券主要信息表

发行人简称	交易代码	债券简称	发行起始日	到期日	发行规模(亿)	债券评级	主体评级	票面利率(%)	上市地点	发行人企业性质	发行人省份	发行方式	债券类型
天恒置业	012280507. IB	22 天恒置业 SCP001	2022-02-10	2022-11-11	10.00		AA+	2.74	银行间	地方国有企业	北京	公募	超短期融资债券
海安经开	032280161. IB	22 海安经开 PPN001	2022-01-25	2023-01-27	5.00		AA	5.00	银行间	地方国有企业	江苏省	私募	定向工具
安居集团	102280227. IB	22 南京安居 MTN001	2022-01-25	2027-01-27	3.60		AAA	3.37	银行间	地方国有企业	江苏省	公募	一般中期票据
滨江集团	012280427. IB	22 滨江房产 SCP002	2022-01-25	2022-08-25	9.30		AAA	3.66	银行间	民营企业	浙江省	公募	超短期融资债券
万科	102280222. IB	22 万科 MTN001	2022-01-25	2025-01-27	30.00	AAA	AAA	2.95	银行间	公众企业	广东省	公募	一般中期票据
天盈实业	2280039. IB	22 天盈债	2022-01-24	2029-01-25	4.50	AA	AA	7.50	银行间	地方国有企业	四川省	公募	一般企业债
招商蛇口	102280211. IB	22 招商蛇口 MTN001A(并购)	2022-01-24	2025-01-26	6.45	AAA	AAA	2.89	银行间	中央国有企业	广东省	公募	一般中期票据

招商蛇口	102280212. IB	22 招商蛇口 MTN001B(并购)	2022-01-24	2027-01-26	6.45	AAA	AAA	3.30	银行间	中央国有企业	广东省	公募	一般中期票据
建发房地产	102280205. IB	22 建发地产 MTN001A(并购)	2022-01-24	2028-01-26	6.00	AAA	AAA	3.48	银行间	地方国有企业	福建省	公募	一般中期票据
建发房地产	102280206. IB	22 建发地产 MTN001B(并购)	2022-01-24	2029-01-26	4.00	AAA	AAA	4.50	银行间	地方国有企业	福建省	公募	一般中期票据

数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

附表 2：房地产行业违约债主要信息统计表

表：截至 2022 年 2 月 13 日房地产行业违约债主要信息表

债券简称	发行人	截止日余额 (亿元)	到期日	所属地区	企业性质	债券类型	交易所
20 华 EB02	华夏幸福基业控股股份公司	1.30	2023-06-12	河北省	民营企业	可交换债	上海
16 国购 02	国购投资有限公司	6.60	2021-03-17	安徽省	民营企业	一般公司债	深圳
16 天房 04	天津房地产集团有限公司	20.00	2021-09-08	天津	地方国有企业	私募债	上海
18 福建阳光 MTN001	福建阳光集团有限公司	4.00	2021-12-07	福建省	民营企业	一般中期票据	银行间
16 正源 01	正源房地产开发有限公司	13.54	2021-07-15	辽宁省	其他	一般公司债	上海
19 鸿坤 01	北京鸿坤伟业房地产开发有限公司	3.44	2023-11-22	北京	民营企业	一般公司债	上海
18 花样年	花样年集团(中国)有限公司	9.49	2021-12-17	广东省	其他	一般公司债	上海
H6 天房 02	天津房地产集团有限公司	62.55	2021-03-16	天津	地方国有企业	私募债	深圳

19 华控 04	华夏幸福基业控股股份公司	19.00	2022-08-29	河北省	民营企业	私募债	上海
16 协信 06	重庆协信远创实业有限公司	8.38	2021-07-14	重庆	中外合资企业	一般公司债	上海
16 三盛 04	上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司	6.64	2021-09-22	上海	民营企业	私募债	上海
19 三盛 05	上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司	5.30	2022-08-09	上海	民营企业	私募债	上海
18 国购 01	国购投资有限公司	5.00	2023-04-11	安徽省	民营企业	一般公司债	深圳
18 国购 02	国购投资有限公司	4.78	2023-05-21	安徽省	民营企业	一般公司债	深圳
20 花样 02	花样年集团(中国)有限公司	15.43	2023-11-25	广东省	其他	一般公司债	上海
19 花样 02	花样年集团(中国)有限公司	7.30	2022-11-29	广东省	其他	一般公司债	上海
18 国购 04	国购投资有限公司	1.00	2023-08-24	安徽省	民营企业	一般公司债	深圳
16 国购 03	国购投资有限公司	8.40	2021-07-25	安徽省	民营企业	一般公司债	深圳

19 华控 01	华夏幸福基业控股股份公司	1.63	2022-01-10	河北省	民营企业	私募债	上海
19 华控 02	华夏幸福基业控股股份公司	2.37	2022-01-10	河北省	民营企业	私募债	上海
16 正源 03	正源房地产开发有限公司	20.00	2019-09-19	辽宁省	其他	私募债	上海
16 天房 03	天津房地产集团有限公司	7.00	2021-04-26	天津	地方国有企业	私募债	上海
17 国购 01	国购投资有限公司	8.00	2020-08-29	安徽省	民营企业	私募债	深圳
17 国购 03	国购投资有限公司	3.00	2020-12-29	安徽省	民营企业	私募债	深圳
18 国购 03	国购投资有限公司	1.12	2023-08-16	安徽省	民营企业	一般公司债	深圳
16 协信 08	重庆协信远创实业有限公司	5.40	2021-09-27	重庆	中外合资企业	一般公司债	上海
H6 天房 01	天津房地产集团有限公司	8.77	2021-02-01	天津	地方国有企业	私募债	深圳
19 阳集 01	福建阳光集团有限公司	4.00	2022-01-15	福建省	民营企业	一般公司债	上海
18 新力 02	新力地产集团有限公司	0.34	2021-10-19	广东省	民营企业	私募债	上海

20 幸福 01	华夏幸福基业控股股份公司	12.50	2025-09-21	河北省	民营企业	一般公司债	上海
20 恒大 01	恒大地产集团有限公司	45.00	2023-01-08	广东省	民营企业	一般公司债	深圳
16 协信 05	重庆协信远创实业有限公司	5.61	2021-05-12	重庆	中外合资企业	一般公司债	上海
20 新力 01	新力地产集团有限公司	3.00	2025-12-22	广东省	民营企业	私募债	上海
16 国购 01	国购投资有限公司	5.00	2021-02-01	安徽省	民营企业	一般公司债	深圳
18 协信 01	重庆协信远创实业有限公司	4.82	2021-03-09	重庆	中外合资企业	私募债	上海
18 华控 01	华夏幸福基业控股股份公司	14.55	2021-11-29	河北省	民营企业	私募债	上海
16 隆地 02	重庆爱普地产(集团)有限公司	8.00	2021-06-08	重庆	民营企业	私募债	深圳

数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

附表 3：新发行房地产行业中资离岸债主要信息统计表

发行人	债券代码	债券名称	币种	实际发行金额 (亿)	起息日	到期日	交易场所	票面利率 (%)
龙光集团有限公司	g22020401. HK	龙光集团 6.95% B20260804	HKD		2022-02-04	2026-08-04	香港联交所	6.95%
卓见国际有限公司	HVJB. SG	碧桂园 4.95% CB20260728	HKD	39.00	2022-01-28	2026-07-28	新加坡证券交易所	4.95%
景业名邦集团控股有限公司	4470. HK	景业名邦集团 7.5% N20230126	USD	1.52	2022-01-27	2023-01-26	香港联交所	7.5%
绿城中国控股有限公司	4463. HK	绿城中国 2.3% B20250127	USD	4.00	2022-01-27	2025-01-27	香港联交所	2.3%
光涛投资有限公司	4462. HK	华发股份 4.2% N20230126	USD	2.00	2022-01-27	2023-01-26	香港联交所	4.2%

数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

附表 4：房地产行业中外资离岸债存量主要信息统计表

表：本期（2022 年 1 月 24 日—2 月 13 日）房地产行业中外资离岸债存量主要信息统计表

发行人	CNH（离岸人民币）		HKD(港币)		USD（美元）	
	存量总额 （亿元）	债券数量 （支）	存量总额 （亿元）	债券数量 （支）	存量总额 （亿元）	债券数量 （支）
CFLD(CAYMAN)INVESTMENT LTD.					28.30	6
China Overseas Fin (Cayman) III Ltd.					10.00	2
China Overseas Finance (Cayman) V Limited					10.00	2
China Overseas Finance (Cayman) Vi Limited					12.00	2
CHINA OVERSEAS FINANCE (CAYMAN) VIII LIMITED			20.00	1	17.44	5
CHINA OVERSEAS FINANCE CAYMAN VII LTD					15.00	2
ELECT GLOBAL INVESTMENTS LIMITED					13.50	3
ENRONG INTERNATIONAL (HONGKONG) LIMITED					3.00	1
FEC FINANCE LIMITED					1.10	2
Fuqing Investment Management Limited					5.00	1
Future Diamond Limited					2.00	1
GREENLAND GLOBAL INVESTMENT LIMITED					7.00	2
HAIMEN ZHONGNAN INVESTMENT DEVELOPMENT (INTERNATIONAL) CO.,LTD.					9.00	5
MEGA WISDOM GLOBAL LTD					8.50	2

PCPD CAPITAL LIMITED	15.00	3
PERFECT POINT VENTURES LIMITED	3.00	1
POLY REAL ESTATE FINANCE LTD	15.00	3
RADIANCE CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	2.50	1
RKI OVERSEAS FINANCE 2017 (A) LIMITED	3.00	1
RKP OVERSEAS FINANCE 2016(A)LIMITED	3.00	1
RKPF OVERSEAS 2019 (E) LIMITED	3.00	1
RKPF OVERSEAS 2019(A) LIMITED	15.96	4
RKPF OVERSEAS 2020(A) LIMITED	10.00	2
SHUI ON DEVELOPMENT(HOLDING)LIMITED	24.00	6
TAICHEN DEVELOPMENT (BVI) LIMITED	0.31	1
Wanda Properties International Co. Ltd.	6.00	1
WHARF REIC FINANCE(BVI)LIMITED	16.50	4
XI HAI AN 2019 LIMITED	3.00	1
XINHU (OVERSEA) 2017 INVESTMENT CO., LTD.	0.87	1
YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED	8.50	3
YANGO(CAYMAN)INVESTMENT LIMITED	10.50	7
YANLORD LAND(HK)CO.,LIMITED	12.50	3
安业环球有限公司	5.00	1
宝龙地产控股有限公司	24.55	14
碧桂园控股有限公司	111.59	19
碧玺国际有限公司	4.50	1
大发地产集团有限公司	5.18	4
当代置业(中国)有限公司	10.21	7
德信中国控股有限公司	5.50	3
东方资本有限公司	0.40	1

方兴光耀有限公司			28.50	7
港龙中国地产集团有限公司			1.58	1
光涛投资有限公司			4.00	2
广州市方圆房地产发展有限公司			3.40	1
国瑞置业有限公司			11.02	3
海伦堡中国控股有限公司			4.70	2
合景泰富集团控股有限公司			38.03	12
合生创展集团有限公司			12.80	5
和骏顺泽投资有限公司			7.50	3
弘阳地产集团有限公司			18.67	8
泓景有限公司	23.00	1	5.00	1
花样年控股集团有限公司			28.71	12
华南城控股有限公司			12.45	7
华侨城(亚洲)控股有限公司			8.00	2
华润置地有限公司	35.00	1	25.50	4
华夏幸福开曼投资公司			3.50	1
汇景控股有限公司			1.38	1
佳源国际控股有限公司			16.77	14
佳兆业集团控股有限公司			113.51	30
建业地产股份有限公司			22.57	8
江苏南通三建国际有限公司			1.81	1
金地(集团)股份有限公司			2.00	1
金地永隆投资有限公司			7.30	2
金辉控股(集团)有限公司			3.00	1
金科地产集团股份有限公司			3.25	1
金轮天地控股有限公司			4.00	3

景程有限公司			52.35	4
景瑞控股有限公司			13.58	9
景业名邦集团控股有限公司			1.52	1
昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司			1.00	1
朗诗绿色地产有限公司			4.00	2
力高地产集团有限公司	6.00	1	10.22	6
力佳环球投资有限公司			1.21	1
领地控股集团有限公司			1.50	1
龙光集团有限公司			36.39	13
龙湖集团控股有限公司			36.00	7
绿城中国控股有限公司			10.00	3
绿地全球投资有限公司			41.70	11
绿地香港控股有限公司			1.50	1
牡丹江市城市投资集团有限公司			1.00	1
荣兴达发展(BVI)有限公司			5.00	2
融创中国控股有限公司			66.90	13
融信中国控股有限公司			28.27	12
陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司			2.20	2
陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司			0.92	1
上坤地产集团有限公司			3.70	4
时代中国控股有限公司			30.21	12
世茂集团控股有限公司			57.20	9
拓利有限公司			3.00	1
泰禾集团全球有限公司			6.25	2

天誉置业(控股)有限公司	33.00	10	3.10	2
天譽國際控股有限公司			1.92	2
万达地产海外有限公司			11.25	3
万达集团海外有限公司			7.50	3
万科地产(香港)有限公司	14.45	1	45.74	7
无锡市广益建设发展集团有限公司			1.50	1
五矿建设资本有限公司			1.25	1
香港红星美凯龙全球家居有限公司			3.00	1
香港理想投资有限公司			2.05	3
祥生控股(集团)有限公司			4.00	2
新城发展控股有限公司			11.50	4
新城环球有限公司			22.04	7
新湖(BVI)2018 控股有限公司			8.85	5
新力控股(集团)有限公司			2.08	1
新展控股有限公司			1.10	1
鑫苑置业有限公司	1.60	1	4.70	2
旭辉控股(集团)有限公司	27.80	2	39.91	12
雅居乐集团控股有限公司			45.84	13
阳光 100 中国控股有限公司	7.50	1	3.40	2
阳光城嘉世国际有限公司			18.30	5
耀河国际有限公司			5.17	1
沂晟国际有限公司			6.00	2
怡略有限公司			41.73	9
亿达中国控股有限公司			2.25	1
易居(中国)企业控股有限公司			6.00	4
银城国际控股有限公司			2.75	2

优美商业管理有限公司			2.50	2		
禹洲集团控股有限公司			54.75	12		
远东发展有限公司			1.42	1		
远洋地产宝财 III 有限公司			6.00	1		
远洋地产宝财 IV 有限公司			24.20	6		
远洋地产宝财 I 有限公司			12.00	2		
粤港湾控股有限公司			2.77	1		
正荣地产集团有限公司	16.00	2	32.28	12		
正商实业有限公司			5.60	3		
郑州地产集团有限公司			5.50	1		
中国奥园集团股份有限公司			22.86	8		
中国海外宏洋财务 IV(开曼)有限公司			5.12	1		
中国恒大集团			140.50	13		
中国农产品交易有限公司			2.90	1		
中国物流资产控股有限公司			11.09	1	1.50	1
中國葛洲壩集團海外投資香港有限公司			2.00	1		
中环广场有限公司			14.50	4		
中骏集团控股有限公司			28.00	8		
中梁控股集团有限公司			10.45	6		
卓见国际有限公司			117.30	2		
卓裕控股有限公司			12.00	4		
总计	65.85	7	249.79	18	1952.87	565

数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

报告声明

本报告由安融信用评级有限公司（Anrong Credit Rating Co., Ltd）（简称“安融评级”，ARR）提供。本报告中所提供的信息，均由安融评级相关研究人员根据公开资料，依据国际和行业通行准则做出阐述，并不代表公司观点。

本报告所依据的信息均来源于公开资料，安融评级对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，也不保证所依据的信息不会发生任何变化。本报告中所提供的信息均反映本报告初次公开发布时的判断，安融评级有权随时补充、更正和修订有关信息。安融评级已力求报告内容的客观、公正，但文中所有信息仅供参考，不构成任何投资或交易建议。投资者依据本报告提供的信息进行投资或交易所造成的一切后果，安融评级不承担任何法律责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其它偏见，报告阅读者也不应从这些角度加以解读，安融评级及研究人员本人对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

本报告版权归安融评级所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发表。如引用、刊发，需注明出处为安融评级，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

安融评级对于本声明条款具有修改和最终解释权。



地址：北京市西城区玉廊西园 9 号楼金融科技大厦 10 层
电话：010-53655619 网址：<http://www.arrating.com.cn>
邮编：100034
