

安融评级研究发展部

电话：010-53655619

邮箱：ar@arrating.com.cn

更多研究报告请关注“安融评级”微信公众号。



评级调整定义：

评级调整是指企业或债券评级下调、维持稳定或评级结果维持稳定、评级展望为负的评级结果变动。

评级调整范围：

本报告评级调整范围仅包括信用债。

上周评级调整概要

一、上周企业评级变动

- ◆ 上周(2021.12.20-2021.12.26)共单独公告 50 项评级调整，其中评级展望为负面且同时评级级别调低的企业有 3 个，分别为新力地产集团有限公司、北京信利投资股份有限公司、荣盛房地产发展股份有限公司；仅评级展望为负面的企业有 1 个，为遵义市湘江投资(集团)有限公司；仅评级级别调低的企业有一个，为恒大地产集团有限公司。
- ◆ 上周(2021.12.20-2021.12.26)终止评级的企业有 12 个。

二、上周列入评级观察的企业及债券

- ◆ 上周(2021.12.20-2021.12.26)列入评级观察企业有 2 个，分别为呼伦贝尔市投资有限责任公司、恒大地产集团有限公司。上周列入评级观察的债券有 20 个。

三、上周评级调低的债券

- ◆ 上周评级调低的债券有 22 只。分别为 20 新力 1A、18 新力 02、20 新力 01、21 新力 01、17 苏宁 A1、17 苏宁 A2、苏宁 181A、苏宁 181B、中渝优 2、18 苏宁 1B、PR 中渝 1、恒大 R1 优、18 苏宁 1A、19 恒大 02 等。

目 录

一、上周企业评级变动	1
二、安融点评	7
(一) 新力地产集团有限公司	7
1 成长能力下降	7
2 本息展期	8
(二) 北京信中利投资股份有限公司	8
1 亏损	8
2 非标意见	8
3 盈利能力下降	9
4 成长能力下降	9
5 董监高成员变化	9
6 违规处罚	9
7 交易变动	10
(三) 荣盛房地产发展股份有限公司	10
1 成长能力下降	10
2 董监高成员变化	10
3 股票质押异常	11
4 减持股份	11
(四) 遵义市湘江投资(集团)有限公司	11
1 股权冻结	11
2 董监高成员变化	11
3 失信被执行人	12
(五) 恒大地产集团有限公司	12
1 亏损	12
2 成长能力下降	12
三、发行人主要财务指标	13
(一) 新力地产集团有限公司	13
(二) 北京信中利投资股份有限公司	14
(三) 荣盛房地产发展股份有限公司	16
(四) 遵义市湘江投资(集团)有限公司	19
(五) 恒大地产集团有限公司	20

一、上周企业评级变动

表 1 上周企业评级变动 (2021.12.20-2021.12.26)

企业名称	最新长期评级日	最新长期评级	评级展望	评级调整	前次评级	最新评级机构
黄石市城市发展投资集团有限公司	2021/12/21	AA+		首次		中证鹏元资信评估股份有限公司
恒大地产集团有限公司	2021/12/20	B		调低	BB	中诚信国际信用评级有限责任公司
遵义市湘江投资(集团)有限公司	2021/12/23	AA	负面	维持	AA	东方金诚国际信用评级有限公司
新力地产集团有限公司	2021/12/23	B	负面	调低	BB	联合资信评估股份有限公司
北京信中利投资股份有限公司	2021/12/21	B+	负面	调低	BB	联合资信评估股份有限公司
荣盛房地产发展股份有限公司	2021/12/20	Caa2	负面	调低	B3	穆迪公司
光大永明人寿保险有限公司	2021/12/24	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评级有限责任公司
英大泰和人寿保险股份有限公司	2021/12/24	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评级有限责任公司
中国人寿保险股份有限公司	2021/12/24	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评级有限责任公司
呼伦贝尔市投资有限责任公司	2021/12/24	AA	稳定	维持	AA	中证鹏元资信评估股份有限公司
太平财产保险有限公司	2021/12/24	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评级有限责任公司
水发集团有限公司	2021/12/24	AAA	稳定	维持	AAA	大公国际资信评估有限公司
中邮人寿保险股份有限公司	2021/12/24	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评级有限责任公司
中国太平洋财产保险股份有限公司	2021/12/24	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评级有限责任公司
长城人寿保险股份有限公司	2021/12/24	AA+	稳定	维持	AA+	中诚信国际信用评级有限责任公司
中银三星人寿保险有限公司	2021/12/24	AA+	稳定	维持	AA+	中诚信国际信用评级有限责任公司
中国人民保险集团股份有限公司	2021/12/24	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评级有限责任公司
英大泰和财产保险股份有限公司	2021/12/23	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评级有限责任公司

中国平安财产保险 股份有限公司	2021/12/23	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
民生人寿保险股份 有限公司	2021/12/23	AA+	稳定	维持	AA+	联合资信评估股份 有限公司
中国冶金科工股份 有限公司	2021/12/23	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
农银人寿保险股份 有限公司	2021/12/23	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
泰康养老保险股份 有限公司	2021/12/23	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
交银人寿保险有限 公司	2021/12/23	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
中国人寿再保险有 限责任公司	2021/12/23	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
泰康保险集团股份 有限公司	2021/12/23	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
同方全球人寿保险 有限公司	2021/12/23	AA+	稳定	维持	AA+	中诚信国际信用评 级有限责任公司
中国平安人寿保险 股份有限公司	2021/12/23	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
北京亦庄国际投资 发展有限公司	2021/12/22	AAA	稳定	维持	AAA	联合资信评估股份 有限公司
珠江人寿保险股份 有限公司	2021/12/22	AA-	稳定	维持	AA-	联合资信评估股份 有限公司
帝欧家居股份有限 公司	2021/12/22	AA-	稳定	维持	AA-	东方金诚国际信用 评估有限公司
华泰证券股份有限 公司	2021/12/22	AAA	稳定	维持	AAA	上海新世纪资信评 估投资服务有限公 司
莱芜钢铁集团有限 公司	2021/12/22	AAA	稳定	维持	AAA	远东资信评估有限 公司
山东核电有限公司	2021/12/22	AAA	稳定	维持	AAA	联合资信评估股份 有限公司
中英人寿保险有限 公司	2021/12/21	AA+	稳定	维持	AA+	中诚信国际信用评 级有限责任公司
宜昌城市建设投资 控股集团有限公司	2021/12/21	AA+	稳定	维持	AA+	大公国际资信评估 有限公司
中粮集团有限公司	2021/12/21	AAA	稳定	维持	AAA	联合资信评估股份 有限公司
苏州国际发展集团 有限公司	2021/12/21	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
黄石新港开发有限 公司	2021/12/21	AA	稳定	维持	AA	中证鹏元资信评估 股份有限公司
国华人寿保险股份	2021/12/21	AA+	稳定	维持	AA+	中证鹏元资信评估

有限公司						股份有限公司
青岛胶州城市发展 投资有限公司	2021/12/20	AA+	稳定	维持	AA+	联合资信评估股份 有限公司
财信吉祥人寿保险 股份有限公司	2021/12/20	AA	稳定	维持	AA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
新华人寿保险股份 有限公司	2021/12/20	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
中国人民健康保险 股份有限公司	2021/12/20	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
东方财富证券股份 有限公司	2021/12/20	AAA	稳定	首次		中证鹏元资信评估 股份有限公司
中飞租融资租赁有 限公司	2021/12/20	AA+	稳定	维持	AA+	大公国际资信评估 有限公司
重庆市江津区华信 资产经营(集团)有 限公司	2021/12/20	AA+	稳定	维持	AA+	中诚信国际信用评 级有限责任公司
湖南财信投资控股 有限责任公司	2021/12/20	AAA	稳定	维持	AAA	中诚信国际信用评 级有限责任公司
三一重工股份有限 公司	2021/12/20	AAA	稳定	维持	AAA	联合资信评估股份 有限公司
山东高速集团有限 公司	2021/12/20	AAA	稳定	维持	AAA	联合资信评估股份 有限公司

数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

表2 上周终止评级企业(2021.12.20-2021.12.26)

发债主体	公告日期	发生日期	债券只数	债券余额 (亿元)	主体评级
国盛金融控股集团股份 有限公司	2021-12-23	2021-12-23	2	26	A
宁夏农垦集团有限公司	2021-12-22	2021-12-22	1	5	AA+
永州潇湘源城市发展集 团有限公司	2021-12-22	2021-12-22	10	69.3	AA
山东三星集团有限公司	2021-12-23	2021-12-22	3	14.19	A+
北京粮食集团有限责任 公司	2021-12-23	2021-12-22	0	0	AAA
天津城市基础设施建设 投资集团有限公司	2021-12-21	2021-12-21	142	1,527.20	AAA
山东能源集团有限公司	2021-12-20	2021-12-20	61	808.79	AAA
江苏宿城国有资产经营 管理有限公司	2021-12-20	2021-12-20	4	15	AA
海口农村商业银行股份	2021-12-21	2021-12-20	0	0	AA

有限公司						
江苏射阳农村商业银行股份有限公司	2021-12-21	2021-12-20	0	0	AA-	
贵州仁怀茅台农村商业银行股份有限公司	2021-12-20	2021-12-17	0	0	A	
南京健友生化制药股份有限公司	2021-12-22	2021-12-17	1	5.03	AA	

数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

表3 上周列入评级观察企业(2021.12.20-2021.12.26)

企业名称	发生日期	事件类型	评级机构	评级类型	最新主体评级	评级展望	上次评级日期	上次评级	所属Wind二级行业
呼伦贝尔市投资有限责任公司	2021-12-24	发行人被列入评级观察名单	中证鹏元资信评估股份有限公司	长期信用评级	AA	稳定	2021-06-29	AA	资本货物
恒大地产集团有限公司	2021-12-20	发行人被列入评级观察名单(可能调低)	中诚信国际信用评级有限责任公司	长期信用评级	B		2021-12-07	BB	房地产II

数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

表4 上周列入评级观察债券(2021.12.20-2021.12.26)

债券简称	公告日期	发行人	债券信用评级	债券类型	债项评级机构	债券评级日期	主体评级机构
17 苏宁 A1	2021-12-21	中信证券股份有限公司	A-	长期信用评级	中诚信国际信用评级有限责任公司	2021-12-21	
17 苏宁 A2	2021-12-21	中信证券股份有限公司	CCC	长期信用评级	中诚信国际信用评级有限责任公司	2021-12-21	
21 恒大 01	2021-12-20	恒大地产集团有限公司	B	长期信用评级	中诚信国际信用评级有限责任公司	2021-12-20	中诚信国际信用评级有限责任公司
PR 中渝 1	2021-12-22	华泰证券(上海)资产管理有限公司	B	长期信用评级	中诚信国际信用评级有限责任公司	2021-12-21	中诚信国际信用评级有限责任公司
中渝优	2021-	华泰证券(上	CC	长期	中诚信国际信用	2021-	中诚信国际信用评

2	12-22	海)资产管理有 限公司		信 用 评 级	评级有限责 任公 司	12-21	级有限责 任公司
18 苏宁 1A	2021- 12-22	华泰证券(上 海)资产管理有 限公司	A-	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-21	东方金诚国际信 用 评 估有 限公 司
18 苏宁 1B	2021- 12-22	华泰证券(上 海)资产管理有 限公司	CCC	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-21	东方金诚国际信 用 评 估有 限公 司
恒大 R1 优	2021- 12-21	前海开源资产 管理有限公司	B	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-21	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司
苏 宁 181B	2021- 12-21	中国国际金融 股份有限公司	CCC	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-21	东方金诚国际信 用 评 估有 限公 司
苏 宁 181A	2021- 12-21	中国国际金融 股份有限公司	A-	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-21	东方金诚国际信 用 评 估有 限公 司
15 恒大 03	2021- 12-20	恒大地产集团 有限公司	B	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-20	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司
20 恒大 02	2021- 12-20	恒大地产集团 有限公司	B	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-20	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司
20 恒大 03	2021- 12-20	恒大地产集团 有限公司	B	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-20	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司
20 恒大 01	2021- 12-20	恒大地产集团 有限公司	B	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-20	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司
19 恒大 01	2021- 12-20	恒大地产集团 有限公司	B	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-20	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司
19 恒大 02	2021- 12-20	恒大地产集团 有限公司	B	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-20	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司
20 恒大 04	2021- 12-20	恒大地产集团 有限公司	B	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-20	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司
20 恒大 05	2021- 12-20	恒大地产集团 有限公司	B	长 期 信 用 评 级	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司	2021- 12-20	中诚信国际信 用 评 级有 限责 任公 司
PR 呼伦 债	2021- 12-24	呼伦贝尔市投 资有限责任公 司	AA	长 期 信 用 评 级	中证鹏元资 信 评 估有 限公 司	2021- 12-24	中证鹏元资 信 评 估有 限公 司

15 呼伦 贝尔债	2021- 12-24	呼伦贝尔市投 资有限责任公 司	AA	长 期 信 用 评 级	中证鹏元资信评 估股份有限公司	2021- 12-24	中证鹏元资信评估 股份有限公司
--------------	----------------	-----------------------	----	-------------------	--------------------	----------------	--------------------

数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

表 5 上周债项评级调低的债券 (2021.12.20-2021.12.26)

债券 简称	发行人	评级机构	最新评 级日期	最新债 项评级	上次评 级日期	上次债 项评级	最新主 体评级
20 新 力 1A	中山证券有限责任 公司	联合资信评估股份 有限公司	2021- 12-24	B	2021- 10-18	BB	B
18 新 力 02	新力地产集团有限 公司	联合资信评估股份 有限公司	2021- 12-23	B	2021- 10-18	BB	B
20 新 力 01	新力地产集团有限 公司	联合资信评估股份 有限公司	2021- 12-23	B	2021- 10-18	BB	B
21 新 力 01	新力地产集团有限 公司	联合资信评估股份 有限公司	2021- 12-23	B	2021- 10-18	BB	B
17 苏 宁 A1	中信证券股份有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-21	A-	2021- 08-12	AA-	
17 苏 宁 A2	中信证券股份有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-21	CCC	2021- 08-12	B	
苏宁 181A	中国国际金融股份 有限公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-21	A-	2021- 08-12	AA-	A
苏宁 181B	中国国际金融股份 有限公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-21	CCC	2021- 08-12	BB	A
中渝 优 2	华泰证券(上海)资 产管理有限公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-21	CC	2021- 12-08	BB	B
18 苏 宁 1B	华泰证券(上海)资 产管理有限公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-21	CCC	2021- 08-12	BB	A
PR 中 渝 1	华泰证券(上海)资 产管理有限公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-21	B	2021- 12-08	BBB	B
恒大 R1 优	前海开源资产管理 有限公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-21	B	2021- 12-08	BB	B
18 苏 宁 1A	华泰证券(上海)资 产管理有限公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-21	A-	2021- 08-12	AA-	A
19 恒 大 02	恒大地产集团有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-20	B	2021- 12-07	BB	B
19 恒 大 01	恒大地产集团有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-20	B	2021- 12-07	BB	B
20 恒 大 03	恒大地产集团有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-20	B	2021- 12-07	BB	B
15 恒 大 03	恒大地产集团有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-20	B	2021- 12-07	BB	B

20恒 大02	恒大地产集团有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-20	B	2021- 12-07	BB	B
21恒 大01	恒大地产集团有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-20	B	2021- 12-07	BB	B
20恒 大01	恒大地产集团有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-20	B	2021- 12-07	BB	B
20恒 大05	恒大地产集团有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-20	B	2021- 12-07	BB	B
20恒 大04	恒大地产集团有限 公司	中诚信国际信用评 级有限责任公司	2021- 12-20	B	2021- 12-07	BB	B

数据来源: wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

二、安融点评

上周共单独公告 50 项评级调整, 其中评级展望为负面且同时评级级别调低的企业有 3 个, 分别为新力地产集团有限公司、北京信中利投资股份有限公司、荣盛房地产发展股份有限公司; 仅评级展望为负面的企业有 1 个, 为遵义市湘江投资(集团)有限公司; 仅评级级别调低的企业有一个, 为恒大地产集团有限公司。

(一) 新力地产集团有限公司

新力地产集团有限公司, 民营企业, 公司围绕房地产开发销售, 经营范围包括房地产开发及经营、房地产信息咨询、建筑设计咨询、工程管理咨询、企业管理咨询服务、投资兴办实业。2020 年 12 月 27 日~2021 年 12 月 26 日, 新力地产集团有限公司主体及债项信用评级共计被 1 家评级机构下调 4 次, 评级展望 1 次被评为负面, 该区间内联合资信于 2021 年 9 月 27 日首次将主体评级由 AA+ 下调至 AA-。截至 2021 年 12 月 26 日, 最新主体评级为 B, 评级展望为负面; 21 新力 03, 信用等级为 BB。具体原因如下:

1 成长能力下降

2020 年 12 月 27 日~2021 年 12 月 26 日, 新力地产集团有限公司共计出现 1 次年度成长能力下降, 其中 2020 年报营收增长率同比下降幅度最大为-87.76%, 2020 年报净资产增长率同比下降幅度最大为-70.90%, 2020 年报总资产增长率同比下降幅度最大为-59.49%。

近三年来，营收增长率呈波动下降趋势，净利润增长率呈持续增长趋势，净资产增长率呈波动下降趋势，总资产增长率呈持续下降趋势，其中 2020 年度，公司营收增长率为 15.25%，同比有所下降，高于同期行业的平均水平 3.21%；净利润增长率为 38.35%，同比有所增长，高于同期行业的平均水平-80.97%；净资产增长率为 17.38%，同比有所下降，高于同期行业的平均水平 0.73%；总资产增长率为 8.92%，同比有所下降，高于同期行业的平均水平 5.72%。

2 本息展期

2020 年 12 月 27 日~2021 年 12 月 26 日，新力地产集团有限公司发行的债券有 0 只共计发生 0 次本息展期。

(二) 北京信中利投资股份有限公司

北京信中利投资股份有限公司，民营企业，该公司公司是中国最早从事风险投资和私募股权投资的独立机构之一。公司经营范围包括创业投资业务、代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务、创业投资咨询、为创业企业提供创业管理服务、参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构、项目投资、投资管理、资产管理、投资咨询。2020 年 12 月 20 日~2021 年 12 月 26 日，信中利主体信用评级共计被 1 家评级机构下调 4 次，评级展望 1 次被评为负面，该区间内联合资信于 2021 年 6 月 28 日首次将主体评级由 A+ 下调至 A-。截至 2021 年 12 月 27 日，最新主体评级为 B+，评级展望为负面。主要原因如下：

1 亏损

2020 年 12 月 27 日~2021 年 12 月 26 日，信中利共计出现 2 次季度及年度亏损，其中 2020 年报亏损规模最大，为-24.74 亿元，该报告期营业收入为 8.79 亿元。2021 年半年报，公司净利润为-2.88 亿元，同比有所下降；净利润率为-130.65%，同比有所下降，低于同期行业的平均水平 15.31%。。

2 非标意见

2020 年 12 月 27 日~2021 年 12 月 27 日，信中利共计出现 1 次非标意见，审计报告期为 2020 年(大信会计师事务所)。近三年来，非标意见在 A 股上市公司中占比呈波动增长趋势，其中 2019 年非标意见占比为 5.25%。。

3 盈利能力下降

2020年12月27日~2021年12月26日,信中利共计出现1次年度盈利能力下降,其中2020年报ROE同比变动幅度最大为-31,030.00%。近三年来,销售毛利率呈持续下降趋势,ROE呈持续下降趋势,其中2020年度,公司销售毛利率为67.06%,同比有所下降,高于同期行业的平均水平13.65%;ROE为-75.87%,同比有所下降,低于同期行业的平均水平2.87%。

4 成长能力下降

2020年12月27日~2021年12月26日,信中利共计出现1次年度成长能力下降,其中2020年报净利润增长率同比下降幅度最大为-2,060.17%,2020年报净资产增长率同比下降幅度最大为-1,545.28%,2020年报总资产增长率同比下降幅度最大为-115.52%。

近三年来,营收增长率呈波动下降趋势,净利润增长率呈持续下降趋势,净资产增长率呈波动下降趋势,总资产增长率呈持续下降趋势,其中2020年度,公司营收增长率为-32.26%,同比有所增长,低于同期行业的平均水平20.80%;净利润增长率为-1,666.33%,同比有所下降,低于同期行业的平均水平16.19%;净资产增长率为-42.45%,同比有所下降,低于同期行业的平均水平11.07%;总资产增长率为-32.23%,同比有所下降,低于同期行业的平均水平15.45%。

5 董监高成员变化

2020年12月27日~2021年12月26日,信中利共计出现4次董监高成员变化,人员变动次数最多的职务为职工监事、董事、总经理,其中2020年人员变动次数同比无变化。最近一次发生于2021年11月22日,陈丹女士辞去董事职务。

6 违规处罚

2020年12月27日~2021年12月26日,信中利共计出现15次违规处罚,分别被中国证券监督管理委员会青岛证监局、全国中小企业股份转让系统有限责任公司、中国证券监督管理委员会北京监管局等机构处罚。

7 交易变动

2020年12月27日~2021年12月26日, 信中利共计出现7次交易异动。其中, 异动类型主要以当日价格振幅达到40%、基础层股票最近3个有成交的交易日以内收盘价涨跌幅累计达到+200% (-70%)、连续4个交易日下跌, 跌幅达-87.41%等为主。最近一次发生于2021年12月15日, 异动类型为连续3个交易日下跌, 跌幅达-40.00%。

(三) 荣盛房地产发展股份有限公司

荣盛房地产发展股份有限公司, 民营企业, 经营范围包括房地产的开发与经营。公司主体评级由穆迪公司由B3下调至Caa2。主要原因如下:

1 成长能力下降

2020年12月27日~2021年12月26日, 荣盛发展共计出现1次年度成长能力下降, 其中2020年报营收增长率同比下降幅度最大为-96.72%, 2020年报净利润增长率同比下降幅度最大为-219.47%。

近三年来, 营收增长率呈持续下降趋势, 净利润增长率呈持续下降趋势, 净资产增长率呈持续下降趋势, 总资产增长率呈波动下降趋势, 其中2020年度, 公司营收增长率为0.85%, 同比有所下降, 低于同期行业的平均水平3.30%; 净利润增长率为-18.92%, 同比有所下降, 高于同期行业的平均水平-82.51%; 净资产增长率为15.87%, 同比有所下降, 高于同期行业的平均水平0.69%; 总资产增长率为13.36%, 同比有所增长, 高于同期行业的平均水平5.91%。

2 董监高成员变化

2020年12月27日~2021年12月26日, 荣盛发展共计出现4次董监高成员变化, 人员变动次数最多的职务为董事、审计委员会委员、副总裁, 其中2020年人员变动次数同比无变化。最近一次发生于2021年7月22日, 鲍丽洁女士辞去董事、薪酬与考核委员会委员、提名委员会委员和副总裁职务; 戴琼先生辞去独立董事、审计委员会委员、提名委员会委员和审计委员会主任职务; 齐凌峰先生辞去独立董事、薪酬与考核委员会委员、薪酬与考核委员会主任和审计委员会委员职务; 陈金海先生辞去董事会秘书、副总裁、董事和战略委员会委员职务; 杨

绍民先生辞去董事和审计委员会委员职务。。

3 股票质押异常

2020年12月27日~2021年12月26日,荣盛发展共计出现14次股票质押异常。截至2021年12月27日,大股东荣盛控股股份有限公司质押85,888.00万股,占其持有股份数55.41%,占总股份19.75%;荣盛发展股票质押总量153,705.79万股,占总股本比例为35.35%。

4 减持股份

2020年12月27日~2021年12月26日,荣盛发展共计出现1次减持,共计减持0.46万股。减持的股东为个人股东王长道,解禁股占比为0.00%。截至2021年12月26日,王长道持股2.00万股,持股比例0.00%。

(四) 遵义市湘江投资(集团)有限公司

遵义市湘江投资(集团)有限公司,地方国有企业,公司是遵义市人民政府下属规模较大的基础设施建设公司。2020年12月27日~2021年12月26日,遵义市湘江投资(集团)有限公司主体及债项信用评级未下调,但评级展望1次被评为负面。2020年12月27日~2021年12月26日,遵义市湘江投资(集团)有限公司主体及债项共计被列入观察名单1次,该区间内发行人于2021年6月28日首次被东方金诚国际信用评估有限公司列入评级观察名单;PR遵湘江、17遵义湘江债于2021年6月28日首次被东方金诚国际信用评估有限公司列入评级观察名单。主要原因如下:

1 股权冻结

2021年5月25日,根据执行通知书文号(2021)沪0101民初3315号,因与中电投先融(上海)资产管理有限公司存在合同纠纷,公司持有的遵义湘运长安汽车服务有限公司股权1000万元人民币被上海市黄浦区人民法院冻结。

2 董监高成员变化

免去何勇总经理职务,免去黄洪兴财务总监职务。王平担任总经理职务,龚渊担任财务总监职务。

3 失信被执行人

根据中国执行信息公开网披露：遵义市湘江投资(集团)有限公司新增 1 条失信被执行人信息，执行法院苏州市吴江区人民法院。

(五) 恒大地产集团有限公司

恒大地产集团有限公司，民营企业，公司经营范围包括房地产开发经营；房地产咨询服务；室内装饰、设计；制冷、空调设备制造；园林绿化工程服务及企业管理咨询。2020 年 12 月 27 日~2021 年 12 月 26 日，恒大地产集团有限公司主体及债项共计被列入观察名单 13 次，该区间内发行人于 2021 年 6 月 9 日首次被中诚信国际信用评级有限责任公司列入评级观察名单；20 恒大 02、19 恒大 02、20 恒大 03、20 恒大 04、21 恒大 01、20 恒大 05、20 恒大 01、19 恒大 01、15 恒大 03 于 2021 年 6 月 9 日首次被中诚信国际信用评级有限责任公司列入评级观察名单。2020 年 12 月 27 日~2021 年 12 月 26 日，恒大地产集团有限公司主体及债项信用评级共计被 1 家评级机构下调 4 次，评级展望 1 次被评为负面，该区间内中诚信国际于 2021 年 9 月 2 日首次将主体评级由 AAA 下调至 AA。截至 2021 年 12 月 27 日，最新主体评级为 B；21 恒大 01，信用等级为 B。具体原因如下：

1 亏损

2020 年 12 月 27 日~2021 年 12 月 26 日，恒大地产集团有限公司共计出现 1 次季度亏损，其中 2021 年半年报亏损规模最大，为-55.56 亿元，该报告期营业收入为 1,735.52 亿元。2021 年半年报，公司净利润为-55.56 亿元，同比有所下降；净利润率为-3.20%，同比有所下降，低于同期行业的平均水平 6.44%。

2 成长能力下降

2020 年 12 月 27 日~2021 年 12 月 26 日，恒大地产集团有限公司共计出现 1 次年度成长能力下降，其中 2020 年报净资产增长率同比下降幅度最大为-167.96%，2020 年报总资产增长率同比下降幅度最大为-106.07%。

近三年来，营收增长率呈波动下降趋势，净利润增长率呈波动下降趋势，净资产增长率呈持续下降趋势，总资产增长率呈波动下降趋势，其中 2020 年度，

公司营收增长率为4.46%，同比有所增长，高于同期行业的平均水平3.21%；净利润增长率为-11.65%，同比有所增长，高于同期行业的平均水平-80.97%；净资产增长率为-12.17%，同比有所下降，低于同期行业的平均水平0.73%；总资产增长率为-0.84%，同比有所下降，低于同期行业的平均水平5.72%。

三 发行人主要财务指标

(一) 新力地产集团有限公司

1 新力地产集团有限公司

人民币	2021 二季度	2020 年报	2019 年报	2018 年报
总资产(亿元)	1143.169191	1064.907211	977.7255817	801.3490377
货币资产(亿元)	193.2333404	183.0655077	158.6374463	101.4979016
净资产(亿元)	220.9892881	208.8307202	177.9039423	111.3707983
总债务(亿元)	922.179903	856.0764907	799.8216394	689.9782394
资产负债率	80.6687	80.3898	81.8043	86.1021
净利润(亿元)	8.805126696	15.00906809	10.84873203	8.279835604
主营业务收入(亿元)	119.2359558	278.2484806	241.4210162	107.4752319
主营业务利润(亿元)	11.90053024	20.14551777	14.38340597	2.954759174
EBITDA(亿元)	--	23.23816852	18.35529476	11.87338476
EBITDA/营业总收入	--	8.351588649	7.603022739	11.04755445
主营业务利润率(%)	9.9807	7.2401	5.9578	2.7492
主营业务收入增长率(%)	49.8178	15.2545	124.6294	47.6357
总资产报酬率(%)	2.4764	2.2501	2.0195	1.421
净资产回报率(%)	13.8456	16.4303	11.6278	8.5919
经营活动现金流(亿元)	47.49744249	10.68550178	79.00833508	102.1922914
投资活动现金流(亿元)	-6.219762088	-32.95827439	-105.1184423	-40.21757341
筹资活动现金流(亿元)	-10.41100897	31.81075885	53.00323292	-15.77150089
经营性现金流/EBITDA	--	0.459825471	4.30438934	8.606837351
存货周转率	0.1572	0.3762	0.3392	0.1628
流动比率	1.3063	1.3345	1.4118	1.3596
速动比率	0.4284	0.4386	0.426	0.4217
带息债务(亿元)	186.8865059	208.1685608	158.4458192	139.4828193
净债务(亿元)	-6.346834447	25.10305305	-0.191627071	37.9849177

获息倍数	11.002	7.9887	5.1208	5.1474
EBITDA/带息债务	--	11.16314992	11.58458762	8.512435305
短期债务/总债务	79.0369	77.9394	74.986	77.3538
带息债务/总投入资本	45.8195	49.9206	47.1075	55.6033
货币资金/短期债务	0.265116379	0.274370266	0.264504157	0.190169188
货币资金/总债务	0.209539744	0.213842466	0.198341028	0.147103047

数据来源: wind

(二) 北京信中利投资股份有限公司

表 2 北京信中利投资股份有限公司

	2021-06-30	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
	中报	年报	年报	年报
	合并报表	合并报表	合并报表	合并报表
利润表摘要				
营业总收入	22,071.12	87,850.17	129,693.46	272,204.21
同比(%)	-63.56	-32.26	-38.95	172.34
营业总成本	43,724.58	129,114.83	126,919.58	194,988.33
营业利润	-33,251.86	-250,410.35	14,571.33	79,074.66
同比(%)	-346.06	-1,818.51	-81.57	150.11
利润总额	-33,246.55	-258,832.96	14,375.54	78,880.27
同比(%)	-339.29	-1,900.51	-81.78	148.31
净利润	-28,835.50	-247,363.10	15,792.49	69,080.73
同比(%)	-348.06	-1,666.33	-77.14	244.22
归属母公司股东的净利润	-21,150.97	-162,665.48	687.77	33,656.31
同比(%)	-387.36	-23,751.03	-97.96	11.49
非经常性损益	281.02	-11,038.60	-311.07	960.22
扣非后归属母公司股东的净利润	-21,432.00	-151,626.88	998.84	32,696.09
同比(%)	-394.09	-15,280.28	-96.95	8.49
研发支出	2,009.95	5,705.02	7,231.98	5,386.20
EBIT				
EBITDA				
资产负债表摘要				
流动资产	230,045.64	224,207.98	342,347.18	426,561.16
固定资产	27,872.69	28,568.62	20,939.15	22,689.16
长期股权投资	2,260.60	2,368.04	48,213.02	59,258.54
资产总计	547,438.18	551,336.01	800,099.31	940,811.89
增长率	-28.15	-32.23	-14.96	13.39
流动负债	209,077.38	176,380.09	243,212.95	373,779.86
非流动负债	110,610.13	123,569.82	120,076.56	118,653.70
负债合计	319,687.52	299,949.91	363,289.51	492,433.56

增长率	8.12	-17.43	-26.23	51.32
股东权益	227,750.67	251,386.10	436,809.81	448,378.33
归属母公司股东的权益	138,073.45	154,159.46	274,633.84	286,047.96
增长率	-54.71	-43.87	-3.99	-19.23
资本公积金	49,843.09	44,725.22		
盈余公积金				
未分配利润	-42,433.87	-21,282.89	141,382.58	153,244.26
现金流量表摘要				
销售商品提供劳务收到的现金	18,999.08	120,959.61	123,745.19	195,833.09
经营活动现金净流量	27,348.37	-9,629.89	-62,528.45	121,660.75
购建固定无形长期资产支付的现金	509.36	80.93	6,586.09	4,075.48
投资支付的现金	1,858.00	37,952.82	272,396.51	170,675.25
投资活动现金净流量	6,580.61	83,856.77	33,723.51	31,501.67
吸收投资收到的现金		20.00	490.00	1,250.69
取得借款收到的现金		22,010.00	154,925.02	175,729.60
筹资活动现金净流量	-27,303.56	-91,624.53	-33,929.31	-99,321.51
现金净增加额	6,520.20	-17,379.68	-62,736.36	54,128.15
期末现金余额	13,201.79	6,681.59	24,061.26	86,797.63
折旧与摊销	2,511.34	7,418.24	3,769.42	3,332.74
关键比率				
ROE(摊薄)(%)	-15.32	-105.52	0.25	11.77
ROE(加权)(%)	-14.73	-75.87	0.25	9.88
扣非后 ROE(摊薄)(%)	-15.52	-98.36	0.36	11.43
ROA(%)	-5.25	-36.61	1.81	7.80
ROIC(%)	-6.04	-41.81	5.34	12.50
销售毛利率(%)	66.43	67.06	73.05	79.79
销售净利率(%)	-130.65	-281.57	12.18	25.38
扣非后销售净利率(%)	-97.10	-172.60	0.77	12.01
EBIT Margin(%)	-97.64	-254.36	27.71	34.37
EBITDA Margin(%)	-86.26	-245.91	30.61	35.59
资产负债率(%)	58.40	54.40	45.41	52.34
资产周转率(倍)	0.04	0.13	0.15	0.31
销售商品和劳务收到现金/营业收入(%)	86.08	137.69	95.41	71.94
每股指标				
EPS(基本)	-0.16	-1.26	0.01	0.26
EPS(稀释)	-0.16	-1.26	0.01	0.26
EPS(摊薄)	-0.16	-1.26	0.01	0.26
扣非后 EPS(基本)	-0.17	-1.35	0.01	0.25
每股净资产 BPS	1.07	1.20	2.13	2.22
每股净资产 BPS(转股后)				
每股销售额 SPS	0.17	0.68	1.01	2.11
每股经营现金流 OCFPS	0.21	-0.07	-0.48	0.94
每股现金净流量 CFPS	0.05	-0.13	-0.49	0.42
每股企业自由现金流	0.06	-1.28	-0.10	0.72

P/E(TTM)	-4.22	-51.32	20.88	17.03
P/E(LYR)	-4.22	997.83	20.39	17.09
P/B(MRQ)	4.45	2.25	2.26	1.37
P/S(TTM)	7.81	5.96	3.58	2.10

数据来源: wind

(三) 荣盛房地产发展股份有限公司

	2021- 06-30	2020- 12-31	2019- 12-31	2018- 12-31	2017- 12-31	2016- 12-31	2015- 12-31	2014- 12-31
	中报	年报	年报	年报	年报	年报	年报	年报
	合并报 表	合并报 表	合并报 表	合并报 表	合并报 表	合并报 表	合并报 表	合并报 表
利润表摘要								
营业总收入	58,82	120,45	120,80	148,79	140,89	143,56	82,707	58,397
	3.39	8.64	1.69	7.78	9.20	5.68	.99	.81
同比								
(%)	-0.54	-0.28	-18.81	5.61	-1.86	73.58	41.63	
营业总成本	57,635.	120,68	121,77	139,19	119,64	124,41	71,712	52,124
	42	2.05	2.62	0.15	6.51	3.41	.06	.68
营业利润	9,246.3	11,986.	14,847.	17,018.	21,058.	19,250.	10,995	6,273.
	3	55	96	91	97	32	.93	13
同比								
(%)	20.75	-19.27	-12.76	-19.18	9.40	75.07	75.29	
利润总额	9,233.5	11,891.	15,333.	16,959.	28,075.	25,225.	18,739	12,126
	8	12	21	92	14	01	.97	.90
同比								
(%)	22.11	-22.45	-9.59	-39.59	11.30	34.61	54.53	
净利润	7,095.8	9,236.6	11,697.	15,393.	20,847.	20,202.	14,988	9,699.
	3	0	88	06	49	31	.84	54
归属母公司股 东的净利润	7,073.1	9,232.2	11,693.	15,361.	20,859.	20,202.	14,990	9,696.
	6	8	29	66	44	34	.41	57
同比								
(%)	16.05	-21.05	-23.88	-26.36	3.25	34.77	54.59	
非经常性损益								
扣非后归属母 公司股东的净利润								
同比								
(%)								
研发支出		12,632.	14,739.	15,534.	19,109.	18,941.	10,964	6,225.
		55	20	55	91	62	.81	99
EBIT		17,021.	19,260.	17,254.	20,299.	19,989.	11,995	7,259.
		03	41	54	50	14	.22	55
EBITDA								

资产负债表摘要								
	2,435.1	2,346.3	2,317.0	2,241.2	1,899.3	1,401.5	534.52	410.04
流动资产	12.21	52.95	35.70	31.53	07.02	28.89	7.31	0.21
	7,790.9	8,196.3	8,850.4	9,937.2	8,587.8	7,702.3	7,898.	8,232.
固定资产	7	4	2	9	7	3	08	38
	10,926.	10,926.	9,718.4	4,732.7	3,788.7	3,942.4		
长期股权投资	20	20	8	2	3	5		
	2,730.5	2,643.9	2,594.4	2,518.1	2,085.2	1,582.3	751.36	627.87
资产总计	42.59	25.86	43.28	87.69	53.97	15.35	8.92	0.78
增长率	3.92	1.91	3.03	20.76	31.79	110.59	19.67	
	789.19	792.41	727.75	613.97	241.31	213.38	104.02	106.56
流动负债	2.05	1.22	5.59	3.94	4.14	2.15	8.34	6.77
	772.72	689.98	715.90	768.11	723.23	371.77	132.12	57,700
非流动负债	0.25	0.18	5.92	9.86	9.00	3.47	5.32	.00
	1,561.9	1,482.3	1,443.6	1,382.0	964.55	585.15	236.15	164,26
负债合计	12.30	91.40	61.51	93.81	3.14	5.62	3.66	6.77
增长率	6.20	2.68	4.45	43.29	64.84	147.79	43.76	
	1,168.6	1,161.5	1,150.7	1,136.0	1,120.7	997.15	515.21	463,60
股东权益	30.29	34.46	81.76	93.88	00.82	9.73	5.26	4.01
归属母公司股	1,168.3	1,161.3	1,150.5	1,135.8	1,120.5	995.83	513.89	462,60
东的权益	79.25	06.09	57.72	74.43	12.77	7.92	3.42	0.60
增长率	1.01	0.93	1.29	1.37	12.52	93.78	11.09	
	1,042.7	1,042.7	1,041.1	1,038.1	1,038.1	934.38	466.76	427,83
资本公积金	01.93	01.93	85.84	95.84	95.84	0.43	0.40	8.75
	8,154.1	8,154.1	8,154.1	8,154.1	8,154.1	5,993.8	3,973.	2,473.
盈余公积金	5	5	5	5	5	3	57	12
	107.52	100.45	91,217.	79,524.	64,162.	45,463.	33,159	22,288
未分配利润	3.17	0.01	73	44	78	66	.45	.74
现金流量表摘要								
销售商品提供		108,48	17,828.	4,949.6	92,936.	69,262.	75,329	52,756
劳务收到的现金		0.12	68	4	82	38	.74	.07
				-		-	-	
经营活动现金		140,16	217,80	21,047.	27,689.	141,42	125,86	35,631
净流量	398.14	6.28	1.05	86	67	6.26	8.80	.39
购建固定无形					93,826.			
长期资产支付的现金		228.68	99.54	729.33	13	197.49	41.44	168.47
			2,075.7	1,000.0	5,990.0	3,844.4		
投资支付的现金		400.00	0	0	0	0		
			-	-	-	-		
			2,158.4	1,729.3	463,86	4,041.8		-
投资活动现金净流量		-628.68	8	3	0.12	9	243.56	168.47
吸收投资收到							39,241	4,442.
的现金					230.00		.65	86

取得借款收到	7,220.0	62,310.	192,80	158,34	504,59	274,28	93,600	23,900
的现金	0	00	2.00	0.00	0.62	4.87	.00	.00
筹资活动现金	12,305.	154,61	241,26	32,657.	485,16	187,78	140,77	31,998
净流量	49	9.83	6.07	69	4.62	5.49	4.71	.52
现金净增加额	11,907.	15,082.	25,623.	55,434.	48,994.	42,317.	15,149	3,464.
期末现金余额	16,442.	27,726.	42,808.	68,432.	123,86	74,872.	32,555	17,406
折旧与摊销	4,388.4	4,521.2	1,719.9	1,189.5	1,047.5	1,030.	1,033.	
	9	1	9	9	2	41	56	
关键比率								
ROE(摊薄)(%)						2.03	2.92	2.10
ROE(加权)(%)						2.67	3.06	2.68
扣非后								
ROE(摊薄)(%)								
ROA(%)	0.26	0.35	0.46	0.67	1.14	1.73	2.17	1.54
ROIC(%)	0.46	0.59	0.71	0.81	1.23	2.01	2.52	1.81
销售毛利率(%)	6.25	3.94	2.89	8.90	15.37	14.07	14.77	12.23
销售净利率(%)	12.06	7.67	9.68	10.35	14.80	14.07	18.12	16.61
EBIT Margin(%)	15.69	9.81	12.53	10.36	18.40	17.42	22.62	20.68
EBITDA								
Margin(%)		13.46	16.27	11.51	19.25	18.15	23.86	22.45
资产负债率(%)	57.20	56.07	55.64	54.88	46.26	36.98	31.43	26.16
资产周转率								
(倍)	0.02	0.05	0.05	0.06	0.08	0.12	0.12	0.09
销售商品和劳务								
收到现金/营业收入(%)		90.06	14.76	3.33	65.96	48.24	91.08	90.34
每股指标								
EPS(基本)								
EPS(稀释)								
EPS(摊薄)	0.71	0.92	1.17	1.54	2.09	2.02	1.50	0.97
扣非后 EPS(基本)								
每股净资产								
BPS	116.84	116.13	115.06	113.59	112.05	99.58	51.39	46.26
每股销售额								
SPS	5.88	12.05	12.08	14.88	14.09	14.36	8.27	5.84
每股经营现金流 OCFPS	0.04	14.02	21.78	-2.10	2.77	-14.14	-12.59	3.56
每股现金净流量 CFPS	-1.19	-1.51	-2.56	-5.54	4.90	4.23	1.51	0.35

数据来源: wind

(四) 遵义市湘江投资(集团)有限公司

人民币	2021 二季度	2020 年报	2019 年报	2018 年报	2017 年报	2016 年报
总资产(亿元)	273.054258	264.392585	259.444327	251.8187693	208.5253966	158.231535
货币资产(亿元)	1.70648493	2.83493679	4.28087730	6.843228125	14.38671569	12.38729845
净资产(亿元)	116.863029	116.153445	115.078176	113.6093884	112.0700825	99.7159732
总债务(亿元)	156.191229	148.239140	144.366151	138.2093809	96.4553141	58.51556179
资产负债率	57.2015	56.0678	55.6444	54.8845	46.2559	36.981
净利润(亿元)	0.70958343	0.92365991	1.16978803	1.539305878	2.08474941	2.020230839
主营业务收入(亿元)	5.88233949	12.0458642	12.0801694	14.87977799	14.08992046	14.3565681
主营业务利润(亿元)	0.92463288	1.19865463	1.48479565	1.70189056	2.105897042	1.925032393
EBITDA(亿元)	--	1.6209289	1.96603111	1.713314527	2.711636851	2.605873055
EBITDA/营业总收入	--	13.4563105	16.2748636	11.51438232	19.24522469	18.15108622
主营业务利润率(%)	15.7188	9.9508	12.2912	11.4376	14.9461	13.4087
主营业务收入增长率(%)	-0.5418	-0.284	-18.8149	5.6058	-1.8573	73.5814
总资产报酬率(%)	0.687	0.4513	0.5922	0.6696	1.4138	2.1435
净资产回报率(%)	1.2144	0.7987	1.0228	1.3616	1.9713	2.6763
经营活动现金流(亿元)	0.03981377	14.0166277	21.780104	-2.104786	2.768967342	-14.142621
投资活动现金流(亿元)	--	-0.062868	-0.215848	-0.172932695	-46.38601205	-0.404189035
筹资活动现金流(亿元)	-1.230548	-15.46198	-24.12660	-3.265768	48.51646195	18.77854946
经营性现金流/EBITDA	--	8.64728103	11.0782096	-1.228487	1.021142392	-5.427212
存货周转率	0.0559	0.1166	0.1283	0.1603	0.1333	0.1989
流动比率	3.0856	2.961	3.1838	3.6504	7.8707	6.5682
速动比率	1.8431	1.7096	1.8195	2.2901	4.3218	2.1963
带息债务(亿元)	36.9300833	36.9728528	44.4032422	53.16338283	66.37472617	34.780987
净债务(亿元)	35.2235984	34.1379160	40.1223649	46.3201547	51.98801048	22.39368855
获息倍数	--	--	--	--	--	--
EBITDA/带息债务	--	4.38410556	4.42767467	3.222734212	4.085345443	7.492234348
短期债务/总债务	50.5273	53.4549	50.4104	44.4235	25.0182	36.4659
带息债务/总投入资本	24.0128	24.1453	27.8423	31.8777	37.1962	25.8601
货币资金/短期债务	0.02162319	0.03577608	0.05882300	0.111457957	0.596182044	0.580521777
货币资金/总债务	0.01092561	0.01912407	0.02965291	0.049513485	0.149154205	0.211692378

数据来源: wind

(五) 恒大地产集团有限公司

表5 恒大地产集团有限公司主要财务指标

人民币	2021 二季度	2020 年报	2019 年报	2018 年报	2017 年报	2016 年报
总资产(亿元)	19056.4283	18558.9347	18614.0915	16355.61	15700.62	12401.38
	5	9	5			
货币资产(亿元)	1264.40326	1373.73565	1780.52019	1750.78	2667.48	2751.91
净资产(亿元)	3383.04911	3337.13237	3803.2102	3222.49	2586.73	881.42
总债务(亿元)	15673.3792	15221.8024	14810.8813	13133.12	13113.89	11519.96
	4	2	5			
资产负债率	82.2472	82.0187	79.5681	80.2973	83.5247	92.8926
净利润(亿元)	-55.55547	378.45539	428.67863	722.39	419.98	177.01
主营业务收入(亿元)	1735.51525	4458.53085	4264.69689	4365.52	3022.33	2050.97
主营业务利润(亿元)	-22.25342	628.40304	679.62259	1049.03	672.29	283.74
EBITDA(亿元)	--	627.71518	690.88391	1053.91	654.48	288.41
EBITDA/营业总收入	--	14.0789690	16.2000706	24.1416830	21.65481599	14.0621267
		8	7	1		
主营业务利润率(%)	-1.2822	14.0944	15.936	24.0299	22.2441	13.8344
主营业务收入增长率(%)	-27.0859	4.4613	-2.3095	44.4422	47.361	56.9388
总资产报酬率(%)	-0.3414	3.2729	3.8239	6.4616	4.5381	2.8796
净资产回报率(%)	-5.4674	13.0936	14.6229	28.5378	29.4009	26.9061
经营活动现金流(亿元)	41.86899	1582.3442	208.02506	1346.55	-783.98	-158.34
投资活动现金流(亿元)	-376.07415	27.21752	-408.07103	-448.86	-427.75	-1181.61
筹资活动现金流(亿元)	-319.983	-1450.14988	216.25354	-1202.88	834.86	2137.2
经营性现金流/EBITDA	--	2.52079964	0.30109987	1.27767076	-	-0.54901009
			7	9	1.197867009	
存货周转率	0.1227	0.2752	0.2773	0.2907	0.2479	0.2915
流动比率	1.3031	1.3408	1.4128	1.3842	1.4253	1.4934
速动比率	0.3618	0.3401	0.385	0.4032	0.5027	0.561
带息债务(亿元)	4060.75867	4999.91396	5589.69342	5297.13	6339.8	5486.02
净债务(亿元)	2796.35541	3626.17831	3809.17323	3546.35	3672.32	2734.11
获息倍数	-6.2523	1.0897	1.4651	2.3	1.4766	38.3907
EBITDA/带息债务	--	12.5545196	12.3599607	19.8958681	10.32335405	5.25718098
		4		4		
短期债务/总债务	82.4985	80.2475	78.6747	78.2432	74.0856	60.2448
带息债务/总投入资本	54.5522	59.9722	59.5097	62.1757	71.022	86.1574

货币资金/短期债务	0.0977861	0.11246200	0.15280275	0.17037944	0.274558927	0.39651853
		1	1	6		4
货币资金/总债务	0.08067202	0.09024789	0.12021703	0.13331028	0.203408752	0.23888190
	6	7	2	7		6

数据来源: wind