



安融评级  
ANRONG RATING

2021 年第 2 期

## 中国房地产行业债券市场周报

(2021.09.27—2021.10.10)

安融评级研究发展部

电话：010-53655619

邮箱：[ar@arrating.com.cn](mailto:ar@arrating.com.cn)

更多研究报告请关注“安融评级”  
微信公众号。



### 研究范围：

我们每周重点关注中国房地产行业债券市场的动态、债券发行人、发债利率、违约情况等情况。

### 概要

#### ◆ 本期房地产行业监管动态

2021 年 9 月 29 日，人民银行、银保监会联合召开房地产金融工作座谈会。明确“两个维护”。会议要求，金融机构要按照法治化、市场化原则，配合相关部门和地方政府共同维护房地产市场的平稳健康发展，维护住房消费者合法权益。

#### ◆ 本期房地产行业债券发行情况

本期（2021 年 9 月 27 日—10 月 10 日），新发行房地产行业债券共 5 支，规模为 29.20 亿元。发行利率由高到底依次是：重庆大足城乡建设投资集团 6.70%；福建阳光集团 6.50%；湖北荆门城建集团房地产开发有限公司 6.00%；威海城市投资集团有限公司 3.78%；苏州新区高新技术产业股份有限公司 2.40%。

#### ◆ 房地产行业债券存量情况

截至 2021 年 10 月 10 日，中国房地产行业债券余额尚未清零的有 2075 支，涉及发行人 339 个，累计债券余额 19,027.86 亿元。

#### ◆ 房地产行业债券违约情况

截至 2021 年 10 月 10 日，中国房地产行业违约债券有 24 支，涉及发行人 7 个，累计违约债券余额 239.21 亿元。违约债券余额由高到低的依次是：天津房地产集团、国购投资有限公司、正源房地产、重庆协信远创实业、华夏幸福、上海三盛宏业投资(集团)、重庆爱普地产(集团)。

## 目 录

一、本期房地产行业监管动态.....	1
二、本期房地产行业债券发行情况.....	1
（一）本期新发行房地产行业债券规模.....	1
（二）本期新发行房地产行业债券类别.....	2
（三）本期新发行房地产行业债券上市地点.....	2
（四）本期新发行房地产行业债券的发行人和利率情况.....	3
（五）本期新发行房地产行业债券期限.....	4
（六）本期新发行房地产行业债券主体评级.....	4
（七）本期新发行房地产行业债券区域分布.....	5
（八）本期新发行房地产行业债券主承销商分摊情况.....	6
三、中国房地产行业债券存量情况.....	6
（一）中国房地产行业债券存量规模.....	6
（二）中国房地产行业债券上市地点.....	8
（三）中国房地产行业发行人债券余额前 100 名.....	8
四、中国房地产行业债券违约情况.....	13
附表 1：新发行房地产行业债券主要信息统计表.....	14
附表 2：房地产行业违约债主要信息统计表.....	16
报告声明.....	21

## 一、本期房地产行业监管动态

**央行、银保监会：坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段，明确“两个维护”**

2021年9月29日，人民银行、银保监会联合召开房地产金融工作座谈会。会议强调，金融部门要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，围绕“稳地价、稳房价、稳预期”目标，准确把握和执行好房地产金融审慎管理制度，**坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，坚持不将房地产作为短期刺激经济的手段**，持续落实好房地产长效机制，加快完善住房租赁金融政策体系。会议要求，金融机构要按照法治化、市场化原则，配合相关部门和地方政府共同**维护房地产市场的平稳健康发展，维护住房消费者合法权益**。（人民银行官网）

### **哈尔滨打响救市第一枪！出台“十六条”稳定房地产市场**

2021年10月10日，哈尔滨市住建局联合哈尔滨市财政局等多个部门制订了《关于促进我市房地产市场平稳健康发展的实施意见》，自10月1日起施行，有效期至2022年12月31日。在确保房屋抵押物价值的前提下，结合该市实际，**放宽二手房公积金贷款房龄年限，由20年提高到30年，贷款年限与房龄之和不超过50年。施行购房补贴政策，购房补贴以货币形式一次性发放，发放标准按照全日制博士生10万元、全日制硕士生5万元、全日制本科生3万元、大中专生（含技工院校）2万元**。（财联社）

## 二、本期房地产行业债券发行情况

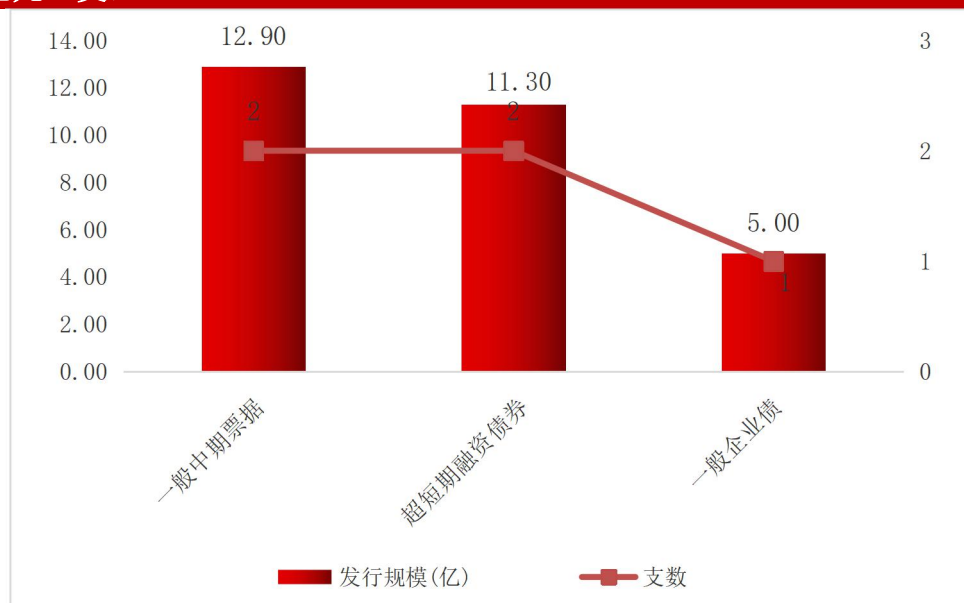
### **（一）本期新发行房地产行业债券规模**

本期（2021 年 9 月 27 日—10 月 10 日），新发行房地产行业债券共 5 支；新发行房地产行业债券的规模为 29.20 亿元。新发行房地产行业债券的主要信息统计情况见附表 1。

## （二）本期新发行房地产行业债券类别

本期（2021 年 9 月 27 日—10 月 10 日），房地产行业债券发行类型包括一般中期票据、超短融资债券和一般企业债。其中，一般中期票据 2 支，规模为 12.90 亿元；超短融资债券 2 支，规模 11.30 亿元；一般企业债 1 支，规模 5.00 亿元。

图 1：本期（2021 年 9 月 27 日—10 月 10 日）中国房地产行业债券发行类型（单位：亿元、支）



数据来源：Wind，安融评级整理

## （三）本期新发行房地产行业债券上市地点

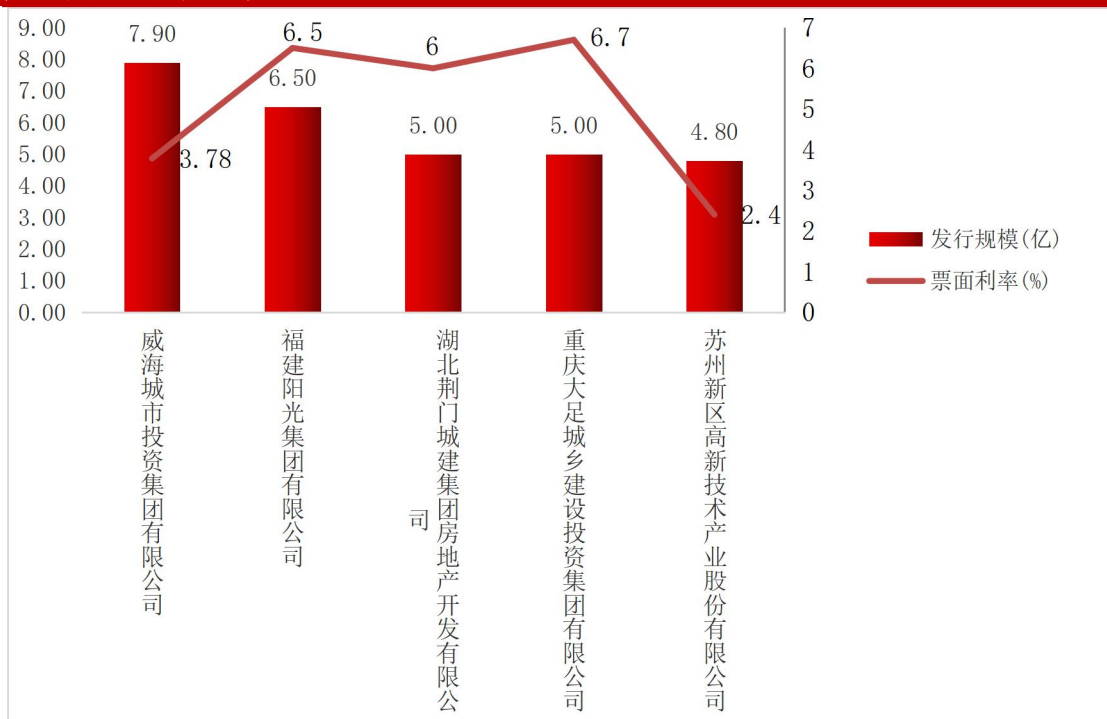
本期（2021 年 9 月 27 日—10 月 10 日），新发行的 5 支房地产行业债券上市地点全部在银行间债券市场。

#### （四）本期新发行房地产行业债券的发行人和利率情况

本期（2021年9月27日—10月10日），新发行房地产行业债券的发行人有：威海城市投资集团有限公司 7.90 亿元；福建阳光集团有限公司 6.50 亿元；湖北荆门城建集团房地产开发有限公司 5.00 亿元；重庆大足城乡建设投资集团有限公司 5.00 亿元；苏州新区高新技术产业股份有限公司 4.80 亿元，以上发行人每家发行数量均为 1 支。

发行利率由高到底依次是：重庆大足城乡建设投资集团 6.70%；福建阳光集团 6.50%；湖北荆门城建集团房地产开发有限公司 6.00%；威海城市投资集团有限公司 3.78%；苏州新区高新技术产业股份有限公司 2.40%。

图 2：本期（2021 年 9 月 27 日—10 月 10 日）中国房地产行业债券发行主体区域分布（单位：亿元、支）

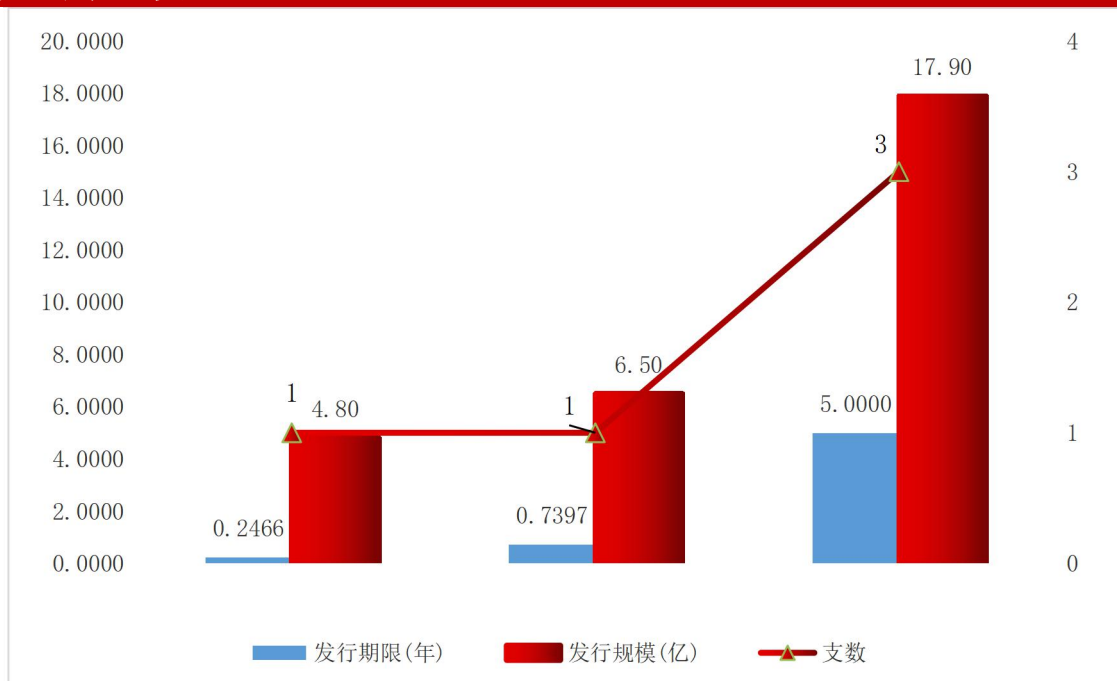


数据来源：Wind，安融评级整理

### （五）本期新发行房地产行业债券期限

本期（2021年9月27日—10月10日），房地产行业债券发行期限涵盖0.2466年、0.7397年和5年期。其中，0.2466年期债券1支，规模4.80亿元；0.7397年期债券1支，规模6.50亿元；5年期债券3支，规模17.90亿元。

图3：本期（2021年9月27日—10月10日）中国房地产行业债券发行期限（单位：亿元、支）

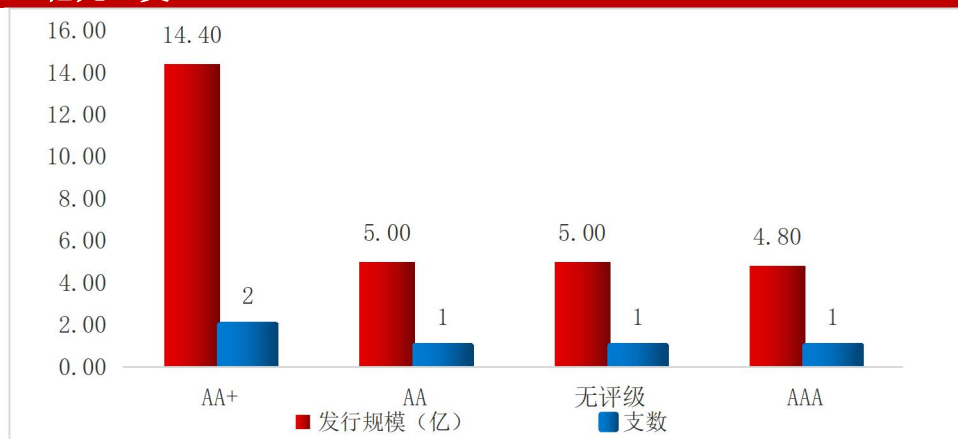


数据来源：Wind，安融评级整理

### （六）本期新发行房地产行业债券主体评级

本期（2021年9月27日—10月10日），新发行房地产行业债券主体评级主要集中在AA+级、AA级、无评级和AAA级。其中AA+级2支，规模14.40亿元；AA级1支，规模5.00亿元；无评级1支，规模5.00亿元；AAA级1支，规模4.80亿元。

图4：本期（2021年9月27日—10月10日）中国房地产行业债券发行主体评级（单位：亿元、支）

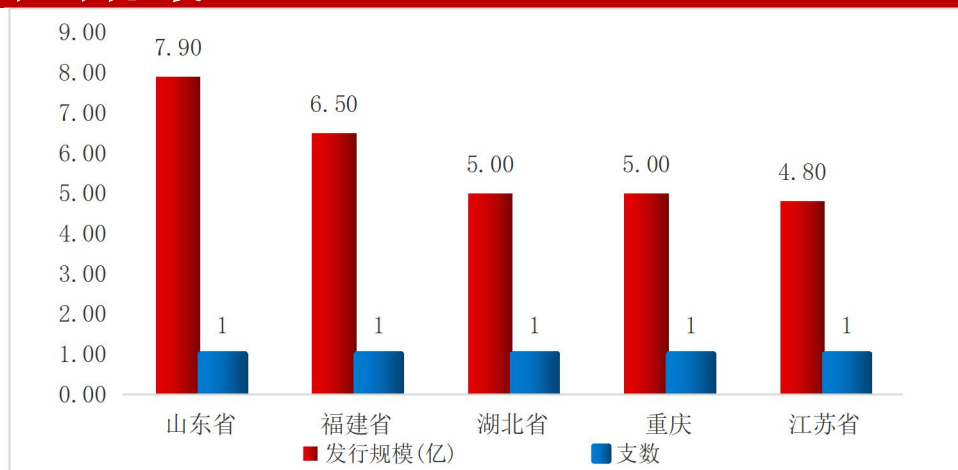


数据来源：Wind，安融评级整理

### （七）本期新发行房地产行业债券区域分布

本期（2021年9月27日—10月10日），新发行房地产行业债券发行区域涉及5个省（市），山东省1支，规模7.90亿元；福建省1支，规模6.50亿元；湖北省1支，规模5.00亿元；重庆1支，规模5.00亿元；江苏省1支，规模4.80亿元。

图5：本期（2021年9月27日—10月10日）中国房地产行业债券发行主体区域分布（单位：亿元、支）



数据来源：Wind，安融评级整理

### （八）本期新发行房地产行业债券主承销商分摊情况

本期（2021年9月27日—10月10日），新发行房地产行业债券主承销商承销金额由高到低依次是：恒丰银行承销6.5亿元；长江证券承销5亿元；上海浦东发展银行承销4.8亿元；光大证券承销3.95亿元；中国建设银行承销3.95亿元；国信证券承销2.5亿元；中国民生银行承销2.5亿元。承销具体情况见下表：

表 1：本期新发行房地产行业债券主承销商分摊情况

债券简称	发行规模(亿)	承销金额主承分摊	簿记管理人
21 东宝保障项目 NPB01	5.00	长江证券股份有限公司 5 亿元	长江证券股份有限公司
21 福建阳光 SCP004	6.50	恒丰银行股份有限公司 6.5 亿元	恒丰银行股份有限公司
21 苏州高技 SCP003	4.80	上海浦东发展银行股份有限公司 4.8 亿元	上海浦东发展银行股份有限公司
21 威海城投 MTN003	7.90	光大证券股份有限公司 3.95 亿元;中国建设银行股份有限公司 3.95 亿元	光大证券股份有限公司
21 大足城乡 MTN001	5.00	国信证券股份有限公司 2.5 亿元;中国民生银行股份有限公司 2.5 亿元	国信证券股份有限公司

数据来源：wind，安融评级整理

## 三、中国房地产行业债券存量情况

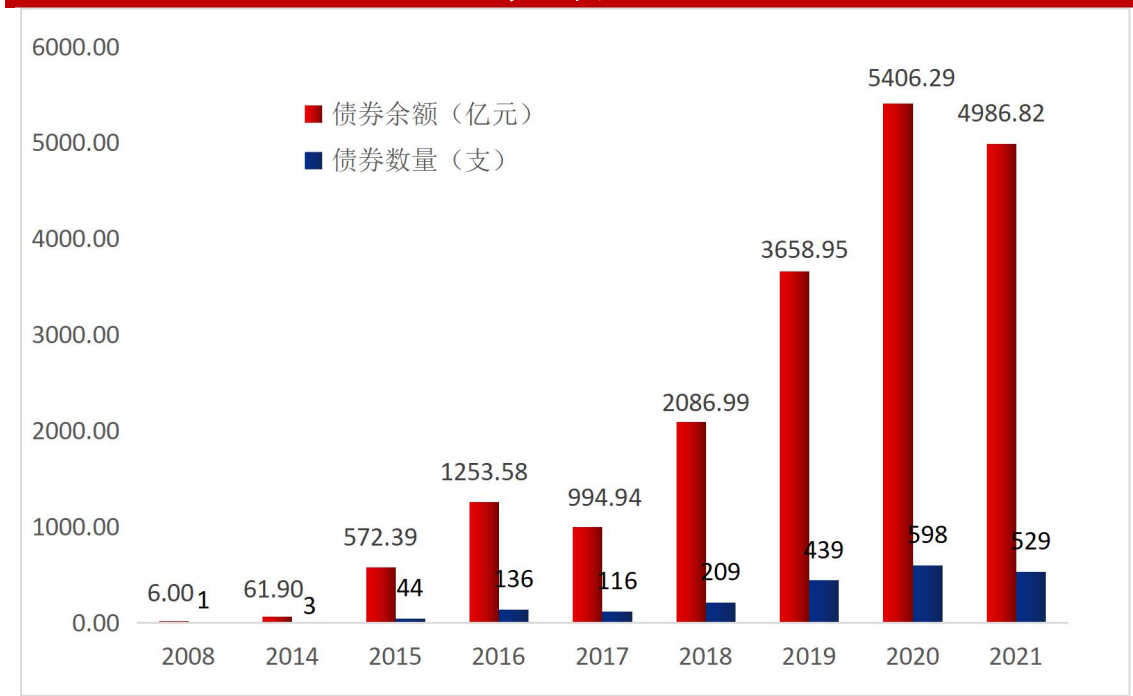
### （一）中国房地产行业债券存量规模



截至 2021 年 10 月 10 日，中国房地产行业债券的债券余额尚未清零的有的 2075 支，涉及发行人 339 个，累计债券余额 19,027.86 亿元。

其中 2008 年房地产行业债券有 1 支，余额 6.00 亿元；2014 年房地产行业债券有 3 支，余额 61.90 亿元；2015 年房地产行业债券有 44 支，余额 572.39 亿元；2016 年房地产行业债券有 136 支，余额 1253.58 亿元；2017 年房地产行业债券有 116 支，余额 994.94 亿元；2018 年房地产行业债券有 209 支，余额 2,086.99 亿元；2019 年房地产行业债券有 439 支，余额 3,658.95 亿元；2020 年房地产行业债券有 598 支，余额 5,406.29 亿元；2021 年（截至 2021 年 10 月 10 日）房地产行业债券有 529 支，余额 4,986.82 亿元。

图 6：中国房地产行业债券余额和数量（截至 2021 年 10 月 10 日，单位：亿元、只）

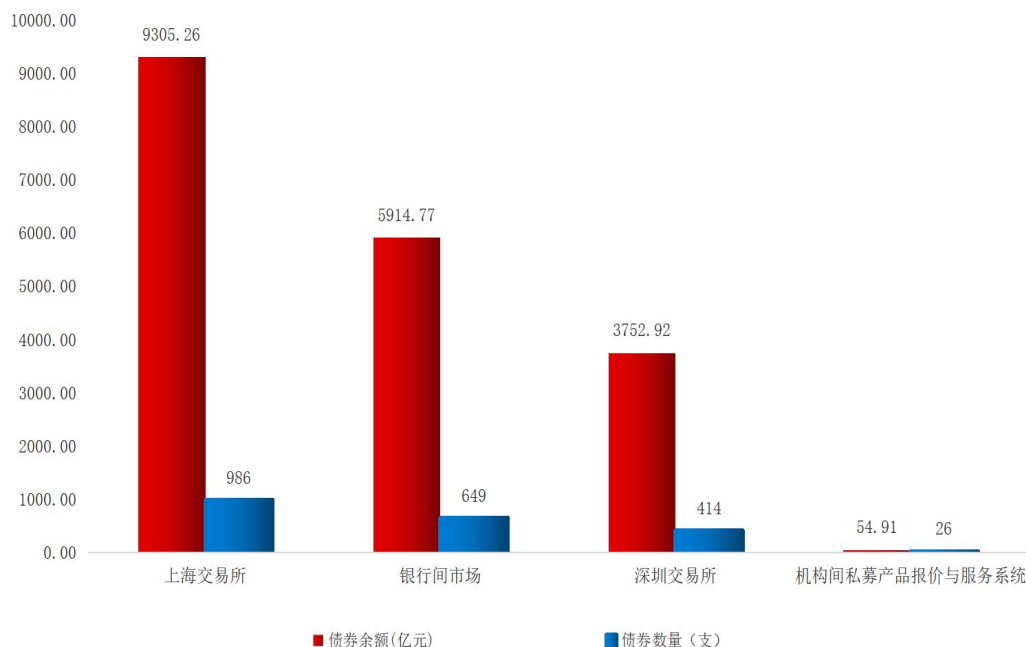


数据来源：wind，安融评级整理

## （二）中国房地产行业债券上市地点

截至 2021 年 10 月 10 日，中国房地产行业存续的 2075 支债券上市地点分布在上海交易所、深圳交易所、银行间债券市场和机构间私募产品报价与服务系统。其中上海交易所 986 支，余额 9305.26 亿元；银行间债券市场 649 支，余额 5914.77 亿元；深圳交易所 414 支，余额 3752.92 亿元；机构间私募产品报价与服务系统 26 支，余额 54.91 亿元。

图 7：中国房地产行业债券市场分布（截至 2021 年 10 月 10 日，单位：亿元、只）



数据来源：wind，安融评级整理

## （三）中国房地产行业发行人债券余额前 100 名

截至 2021 年 10 月 10 日，中国房地产行业发行人在国内市场债券余额前 100 名如下：

表 2: 截至 2021 年 10 月 10 日, 中国房地产发行人国内市场债券余额前 100 名

排名	发行人	债券余额(亿元)	债券数量(支)
1	恒大地产集团有限公司	535.00	9
2	北京首都开发股份有限公司	444.40	25
3	金地(集团)股份有限公司	438.36	26
4	保利发展控股集团股份有限公司	426.90	28
5	重庆龙湖企业拓展有限公司	395.92	30
6	金融街控股股份有限公司	324.91	22
7	华夏幸福基业股份有限公司	324.30	17
8	绿城房地产集团有限公司	321.71	27
9	万科企业股份有限公司	299.47	22
10	远洋控股集团(中国)有限公司	296.01	15
11	珠海华发实业股份有限公司	288.80	29
12	平安证券股份有限公司	278.06	39
13	中海企业发展集团有限公司	277.04	15
14	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	276.00	22
15	首创置业股份有限公司	273.83	15
16	苏州苏高新集团有限公司	221.00	29
17	建发房地产集团有限公司	215.75	30
18	常高新集团有限公司	205.70	31
19	深圳市龙光控股有限公司	203.15	15
20	前海开源资产管理有限公司	202.33	24
21	华润置地控股有限公司	200.00	15
22	融创房地产集团有限公司	198.25	9
23	华西证券股份有限公司	196.15	18
24	碧桂园地产集团有限公司	191.90	11

25	中国铁建房地产集团有限公司	190.00	11
26	广州市城市建设开发有限公司	188.00	14
27	北京城建投资发展股份有限公司	174.20	13
28	广州珠江实业集团有限公司	173.30	13
29	招商证券资产管理有限公司	170.24	20
30	中信证券股份有限公司	160.49	48
31	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	160.00	8
32	中国电建地产集团有限公司	155.20	13
33	中山证券有限责任公司	154.72	39
34	信达投资有限公司	153.72	8
35	广州富力地产股份有限公司	152.15	9
36	阳光城集团股份有限公司	140.32	15
37	上海金茂投资管理集团有限公司	138.00	6
38	上海世茂建设有限公司	137.34	8
39	中国国际金融股份有限公司	133.82	17
40	金科地产集团股份有限公司	132.96	14
41	中信建投证券股份有限公司	130.83	12
42	广州市时代控股集团有限公司	130.15	11
43	深圳华侨城股份有限公司	130.00	11
44	信达地产股份有限公司	127.40	10
45	新城控股集团股份有限公司	124.13	18
46	上海陆家嘴(集团)有限公司	123.82	7
47	上海宝龙实业发展(集团)有限公司	123.10	14
48	福州市建设发展集团有限公司	121.20	9
49	联发集团有限公司	120.30	12
50	南京安居建设集团有限责任公司	119.50	6

51	申万宏源证券有限公司	117.63	24
52	杭州滨江房产集团股份有限公司	115.00	14
53	四川蓝光发展股份有限公司	114.34	15
54	上海世茂股份有限公司	114.15	14
55	天风证券股份有限公司	111.41	24
56	旭辉集团股份有限公司	109.93	7
57	华泰证券(上海)资产管理有限公司	106.25	25
58	美的置业集团有限公司	105.20	12
59	泰禾集团股份有限公司	104.16	8
60	融信(福建)投资集团有限公司	101.00	9
61	鲁能集团有限公司	98.84	7
62	天津房地产集团有限公司	98.32	4
63	广州合景控股集团有限公司	98.00	7
64	重庆西永微电子产业园区开发有限公司	96.00	9
65	长城证券股份有限公司	94.61	21
66	厦门经济特区房地产开发集团有限公司	94.43	9
67	中交房地产集团有限公司	90.90	7
68	广东珠江投资股份有限公司	90.14	8
69	中华企业股份有限公司	87.57	4
70	融侨集团股份有限公司	86.20	8
71	奥园集团有限公司	85.40	5
72	南通市崇川城市建设投资有限公司	82.70	12
73	襄阳市住房投资有限公司	82.52	6
74	上海张江高科技园区开发股份有限公司	81.76	12
75	中天金融集团股份有限公司	81.50	6
76	苏州新区高新技术产业股份有限公司	81.20	9

77	合景泰富集团控股有限公司	80.00	3
78	江苏中南建设集团股份有限公司	79.92	10
79	金辉集团股份有限公司	77.00	7
80	北京北辰实业股份有限公司	76.17	8
81	复地(集团)股份有限公司	75.96	7
82	华远地产股份有限公司	74.00	6
83	中国保利集团有限公司	70.00	3
84	国开证券股份有限公司	69.10	7
85	中粮置业投资有限公司	68.60	6
86	厦门住宅建设集团有限公司	68.50	5
87	信达证券股份有限公司	68.00	3
88	厦门禹洲鸿图地产开发有限公司	65.00	4
89	光明房地产集团股份有限公司	64.70	10
90	花样年集团(中国)有限公司	64.47	5
91	北京首都开发控股(集团)有限公司	62.96	10
92	上海临港控股股份有限公司	62.55	11
93	昆山城市建设投资发展集团有限公司	62.00	11
94	大华(集团)有限公司	61.23	5
95	重庆华宇集团有限公司	60.80	8
96	新湖中宝股份有限公司	59.78	7
97	苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司	59.70	8
98	大悦城控股集团股份有限公司	59.00	4
99	上海国泰君安证券资产管理有限公司	57.69	8
100	华融证券股份有限公司	55.67	17

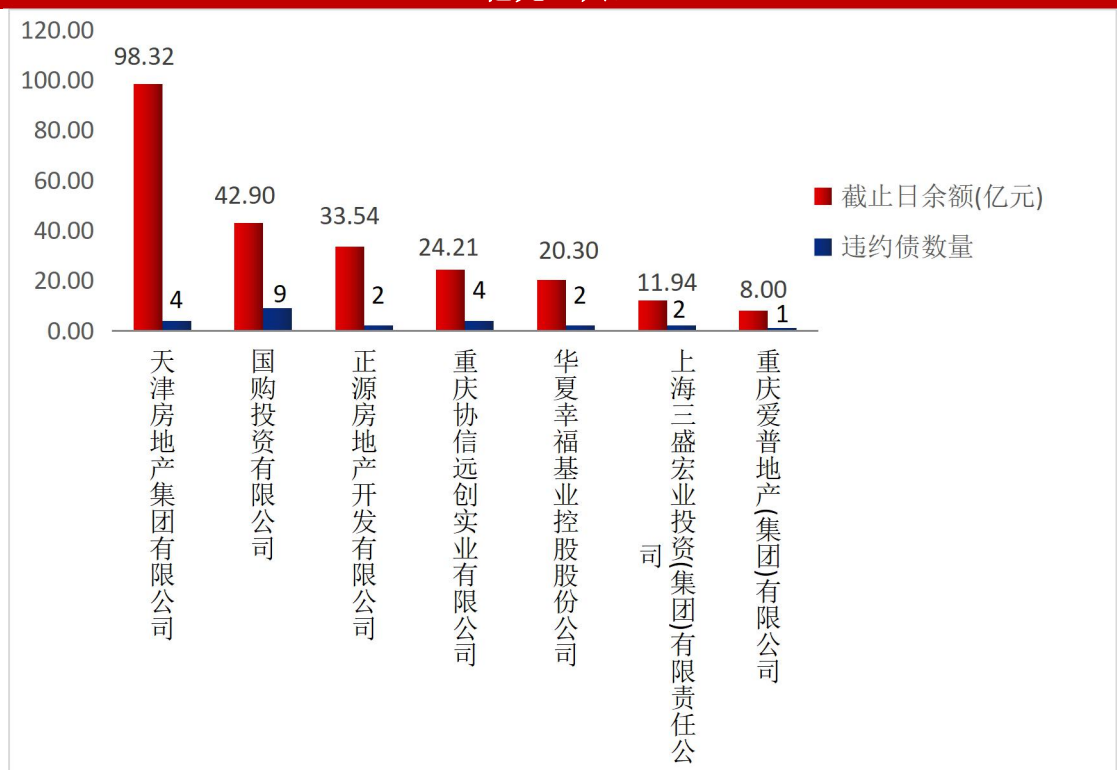
数据来源: wind, 安融评级整理

#### 四、中国房地产行业债券违约情况

截至 2021 年 10 月 10 日，中国房地产行业违约债券有 24 支，涉及发行人 7 个，累计违约债券余额 239.21 亿元。

违约债券余额由高到低的依次是：天津房地产集团 4 支，违约债余额 98.32 亿元；国购投资有限公司 9 支，违约债余额 42.90 亿元；正源房地产 2 支，违约债余额 33.54 亿元；重庆协信远创实业 4 支，违约债余额 24.21 亿元；华夏幸福 2 支，违约债余额 20.30 亿元；上海三盛宏业投资(集团)2 支，违约债余额 11.94 亿元；重庆爱普地产(集团)1 支，违约债余额 8.00 亿元。房地产行业违约债的主要信息统计情况见附表 2。

图 8：中国房地产行业违约债券余额和数量（截至 2021 年 10 月 10 日，单位：亿元、只）



数据来源：wind，安融评级整理

附表 1：新发行房地产行业债券主要信息统计表

表：本期（2021年9月27日—10月10日）新发行房地产行业债券主要信息表

发行人全称	交易代码	债券简称	发行起始日	发行规模(亿)	发行期限(年)	债券评级	主体评级	票面利率(%)	上市地点	到期日	评级机构	所属行业	发行人企业性质	发行人省份	发行方式	招标场所	债券类型
湖北荆门城建集团房地产开发有限公司	2124008. IB	21 东宝保障项目 NPB01	2021-09-30	5.00	5.0000	AA		6.00	银行间	2026-10-11	中诚信国际信用评级有限责任公司	房地产	地方国有企业	湖北省	私募	银行间债券	一般企业债
福建阳光集团有限公司	012103625. IB	21 福建阳光 SCP004	2021-09-29	6.50	0.7397		AA+	6.50	银行间	2022-06-27	东方金诚国际信用评估有限公司	房地产	民营企业	福建省	公募	银行间债券	超短期融资债券
苏州新区高新技术产业股份有限公司	012103583. IB	21 苏州高技 SCP003	2021-09-27	4.80	0.2466		AAA	2.40	银行间	2021-12-27	上海新世纪资信评估投资服务有限公司	房地产	地方国有企业	江苏省	公募	银行间债券	超短期融资债券



											司					券	
威海城市投资集团有限公司	102101 984. IB	21 威海 城投 MTN003	2021- 09-27	7.90	5.0000		AA+	3.78	银行 间	2026- 09-28	中诚信国 际信用评 级有限责 任公司	房 地 产	地 方 国 有 企 业	山 东 省	公 募	银 行 间 债 券	一 般 中 期 票 据
重庆大足城乡建设投资有限公司	102101 983. IB	21 大足 城乡 MTN001	2021- 09-27	5.00	5.0000		AA	6.70	银行 间	2026- 09-28		房 地 产	地 方 国 有 企 业	重 庆	公 募	银 行 间 债 券	一 般 中 期 票 据

数据来源: wind, 安融评级整理

附表 2：房地产行业违约债主要信息统计表

表：本期（2021年9月27日—10月10日）房地产行业违约债主要信息表

发行人	代码	债券简称	发行规模(亿元)	违约发生日	截止日余额(亿元)	违约日债券余额(亿)	到期日	所属地区	所属Wind行业	企业性质	债券类型	主承销商	交易所
华夏幸福基业控股股份公司	137110.SH	20 华EB02	7.00	2021-06-15	1.30	1.30	2023-06-12	河北省	房地产开发	民营企业	可交换债	招商证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司	上海
重庆爱普地产(集团)有限公司	118704.SZ	16 隆地02	8.00	2020-06-08	8.00	8.00	2021-06-08	重庆	房地产开发	民营企业	私募债	中国国际金融股份有限公司	深圳
华夏幸福基业控股股份公司	162031.SH	19 华控04	20.00	2021-08-30	19.00	19.00	2022-08-29	河北省	房地产开发	民营企业	私募债	第一创业证券承销保荐有限责任公司	上海

天津房地产集团有限公司	118563.SZ	H6 天房02	82.00	2021-03-16	62.55	62.55	2021-03-16	天津	多样化房地产活动	地方国有企业	私募债	中信建投证券股份有限公司	深圳
天津房地产集团有限公司	135823.SH	16 天房04	20.00	2020-09-08	20.00	20.00	2021-09-08	天津	多样化房地产活动	地方国有企业	私募债	中信建投证券股份有限公司	上海
重庆协信远创实业有限公司	136705.SH	16 协信08	5.40	2021-09-27	5.40	5.40	2021-09-27	重庆	房地产开发	中外合资企业	一般公司债	西南证券股份有限公司	上海
重庆协信远创实业有限公司	150164.SH	18 协信01	7.10	2021-03-09	4.82	4.82	2021-03-09	重庆	房地产开发	中外合资企业	私募债	中泰证券股份有限公司, 天风证券股份有限公司	上海
国购投资有限公司	112354.SZ	16 国购02	6.60	2019-03-18	6.60	6.60	2021-03-17	安徽省	房地产开发	民营企业	一般公司债	英大证券有限责任公司	深圳
国购投资有限公司	112756.SZ	18 国购04	1.00	2019-03-26	1.00	1.00	2023-08-24	安徽省	房地产开发	民营企业	一般公司债	中泰证券股份有限公司	深圳

正源房地产开发有 限公司	136548. SH	16 正源 01	20.00	2020- 07-15	13.54	13.54	2021- 07-15	辽 宁 省	房 地 产 开 发	其 他	一 般 公 司 债	民 生 证 券 股 份 有 限 公 司	上 海
国购投资有限公司	112334. SZ	16 国购 01	5.00	2019- 02-01	5.00	5.00	2021- 02-01	安 徽 省	房 地 产 开 发	民 营 企 业	一 般 公 司 债	英 大 证 券 有 限 责 任 公 司	深 圳
上海三盛宏业投资 (集团)有限责任公 司	151942. SH	19 三盛 05	5.30	2021- 08-09	5.30	5.30	2022- 08-09	上 海	房 地 产 开 发	民 营 企 业	私 募 债	中 山 证 券 有 限 责 任 公 司	上 海
上海三盛宏业投资 (集团)有限责任公 司	135888. SH	16 三盛 04	7.50	2020- 09-22	6.64	6.64	2021- 09-22	上 海	房 地 产 开 发	民 营 企 业	私 募 债	中 山 证 券 有 限 责 任 公 司	上 海
重庆协信远创实业 有限公司	136540. SH	16 协信 06	10.00	2021- 07-14	8.38	8.38	2021- 07-14	重 庆	房 地 产 开 发	中 外 合 资 企 业	一 般 公 司 债	西 南 证 券 股 份 有 限 公 司	上 海
正源房地产开发有 限公司	135850. SH	16 正源 03	20.00	2019- 09-19	20.00	20.00	2019- 09-19	辽 宁 省	房 地 产 开 发	其 他	私 募 债	民 生 证 券 股 份 有 限 公 司	上 海
国购投资有限公司	112746. SZ	18 国购 03	1.12	2019- 03-26	1.12	1.12	2023- 08-16	安 徽 省	房 地 产 开 发	民 营 企 业	一 般 公 司 债	中 泰 证 券 股 份 有 限 公 司	深 圳

国购投资有限公司	114273. SZ	17 国购 03	3.00	2019- 03-26	3.00	3.00	2020- 12-29	安 徽 省	房地 产开 发	民营 企业	私募 债	中泰证券股 份有限公司	深 圳
天津房地产集团有 限公司	135430. SH	16 天房 03	7.00	2020- 10-26	7.00	7.00	2021- 04-26	天 津	多样 化房 地产 活动	地方 国有 企业	私募 债	中信建投证 券股份有限 公司	上 海
天津房地产集团有 限公司	118531. SZ	H6 天房 01	18.00	2021- 02-01	8.77	8.77	2021- 02-01	天 津	多样 化房 地产 活动	地方 国有 企业	私募 债	中信建投证 券股份有限 公司	深 圳
国购投资有限公司	112669. SZ	18 国购 01	5.00	2019- 03-26	5.00	5.00	2023- 04-11	安 徽 省	房地 产开 发	民营 企业	一般 公司 债	中泰证券股 份有限公司	深 圳
国购投资有限公司	114217. SZ	17 国购 01	8.00	2019- 03-26	8.00	8.00	2020- 08-29	安 徽 省	房地 产开 发	民营 企业	私募 债	中泰证券股 份有限公司	深 圳
国购投资有限公司	112417. SZ	16 国购 03	8.40	2019- 07-25	8.40	8.40	2021- 07-25	安 徽 省	房地 产开 发	民营 企业	一般 公司 债	英大证券有 限责任公司	深 圳

重庆协信远创实业有限公司	136432.SH	16 协信05	12.60	2021-05-12	5.61	5.61	2021-05-12	重庆	房地产开发	中外合资企业	一般公司债	西南证券股份有限公司	上海
国购投资有限公司	112709.SZ	18 国购02	4.78	2019-03-26	4.78	4.78	2023-05-21	安徽省	房地产开发	民营企业	一般公司债	中泰证券股份有限公司	深圳

数据来源: wind, 安融评级整理

## 报告声明

本报告由安融信用评级有限公司（Anrong Credit Rating Co., Ltd）（简称“安融评级”，ARR）提供，本报告中所提供的信息，均由安融评级相关研究人员根据公开资料，依据国际和行业通行准则做出阐述，并不代表公司观点。

本报告所依据的信息均来源于公开资料，安融评级对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，也不保证所依据的信息不会发生任何变化。本报告中所提供的信息均反映本报告初次公开发布时的判断，安融评级有权随时补充、更正和修订有关信息。安融评级已力求报告内容的客观、公正，但文中所有信息仅供参考，不构成任何投资或交易建议。投资者依据本报告提供的信息进行投资或交易所造成的一切后果，安融评级不承担任何法律责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其它偏见，报告阅读者也不应从这些角度加以解读，安融评级及研究人员本人对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

本报告版权归安融评级所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发表。如引用、刊发，需注明出处为安融评级，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

安融评级对于本声明条款具有修改和最终解释权。