

房地产行业债券市场周报

二零二四年第十七期 | 总第一百二十五期

(2024.5.6——2024.5.12)



安融信用评级有限公司
ANRONG CREDIT RATING CO.,LTD.

安融评级研究发展部

电话：010-53655619

邮箱：ar@arrating.com.cn

更多研究报告请关注“安融评级”微信公众号。



研究范围：

我们每周重点关注中国房地产行业债券市场动态、债券发行人、发债利率、违约情况等。

概要

◆ 本期房地产行业要闻

央行：统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，促进房地产市场平稳健康发展。

北京住建委：持续防范化解房地产风险，持续推进现房销售。

◆ 本期房地产行业债券发行情况

本期（2024 年 5 月 6 日—2024 年 5 月 12 日），新发行房地产行业债券共 4 只，涉及发行人 3 家，发行规模为 21.70 亿元。

◆ 中国房地产行业债券存量情况

截至 2024 年 5 月 12 日，中国房地产行业债券余额尚未清零的有 1951 只，累计债券余额 18977.51 亿元。

◆ 中国房地产行业债券违约情况

截至 2024 年 5 月 12 日，中国房地产行业违约债券有 258 只，涉及发行人 48 家，累计违约债券余额 2966.79 亿元。

◆ 本期房地产中资离岸债券发行情况

本期（2024 年 5 月 6 日—2024 年 5 月 12 日），无房地产行业中资离岸债券发行。

目 录

| | |
|------------------------------|----|
| 一、境内债券..... | 1 |
| （一）中国房地产行业要闻..... | 1 |
| （二）中国房地产行业债券发行情况..... | 2 |
| 1、本期新发行房地产行业债券规模..... | 2 |
| 2、本期新发行房地产行业债券类别..... | 2 |
| 3、本期新发行房地产行业债券的发行人和利率情况..... | 3 |
| 4、本期新发行房地产行业债券期限..... | 3 |
| 5、本期新发行房地产行业债券发行主体区域分布..... | 4 |
| 6、本期新发行房地产行业债券募集资金用途..... | 5 |
| （三）中国房地产行业债券存量情况..... | 5 |
| （四）中国房地产行业债券违约情况..... | 6 |
| 二、中资离岸债..... | 8 |
| （一）本期新发行房地产行业中资离岸债..... | 8 |
| （二）房地产行业中资离岸债存量统计..... | 8 |
| 附表 1：新发行房地产行业债券主要信息统计表..... | 9 |
| 附表 2：房地产行业违约债券主要信息统计表..... | 10 |
| 附表 3：房地产行业中资离岸债券存量统计表..... | 31 |
| 报告声明..... | 34 |

一、境内债券

（一）中国房地产行业要闻

央行：统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，促进房地产市场平稳健康发展

5月10日，央行发布2024年第一季度中国货币政策执行报告。其中，在下一阶段货币政策主要思路中提到，充分发挥货币信贷政策导向作用。因城施策精准实施差别化住房信贷政策，更好支持刚性和改善性住房需求，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，促进房地产市场平稳健康发展。强化保障性住房、城中村改造、“平急两用”公共基础设施建设资金保障，推动加快构建房地产发展新模式。

北京住建委：持续防范化解房地产风险 持续推进现房销售

5月11日，北京住建委印发《2024年北京市住房发展年度计划》。《年度计划》指出，持续防范化解房地产风险。进一步压实企业主体责任，加快出清存量项目风险，实现应交付尽交付。持续开展对预售项目工程建设、销售、资金运行、社会舆情等信息监测，发现问题及时处置，严防风险新增。修订并实施预售资金监管政策，确保预售资金安全使用和项目正常建设。持续推进现房销售。不断完善房地产融资协调机制，用好房地产项目融资支持“白名单”，按照市场化、法治化原则，一视同仁支持不同所有制房地产企业合理融资需求。

（二）中国房地产行业债券发行情况

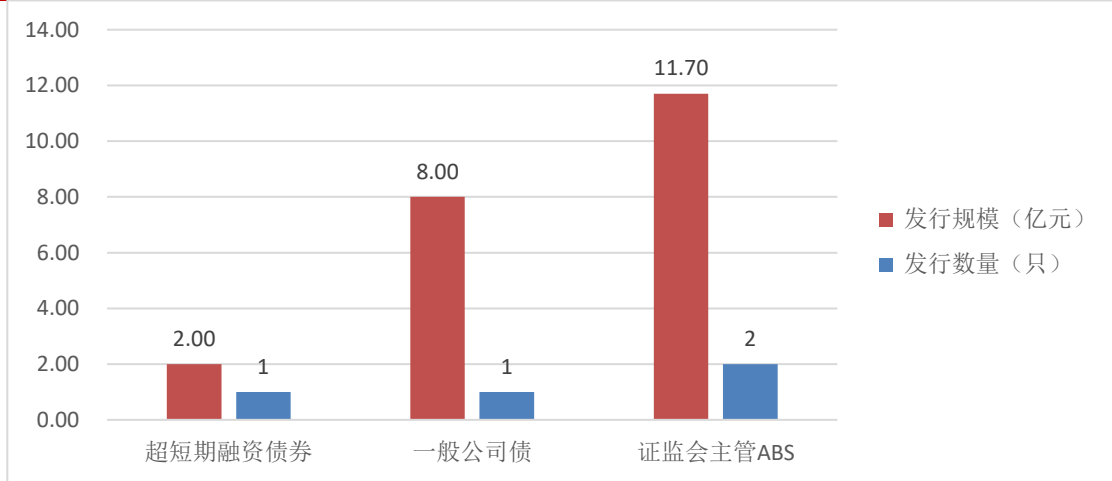
1、本期新发行房地产行业债券规模

本期（2024年5月6日—2024年5月12日），新发行房地产行业债券共4只，涉及发行人3家，发行规模为21.70亿元。新发行房地产行业债券的主要信息统计见附表1。

2、本期新发行房地产行业债券类别

本期（2024年5月6日—2024年5月12日），新发行房地产行业各类型的债券数量和规模如下：超短期融资债券1只，规模2.00亿元；一般公司债1只，规模8.00亿元；证监会主管ABS2只，规模11.70亿元。

图 1：本期（2024年5月6日—2024年5月12日）新发行房地产行业债券类型（单位：亿元、只）



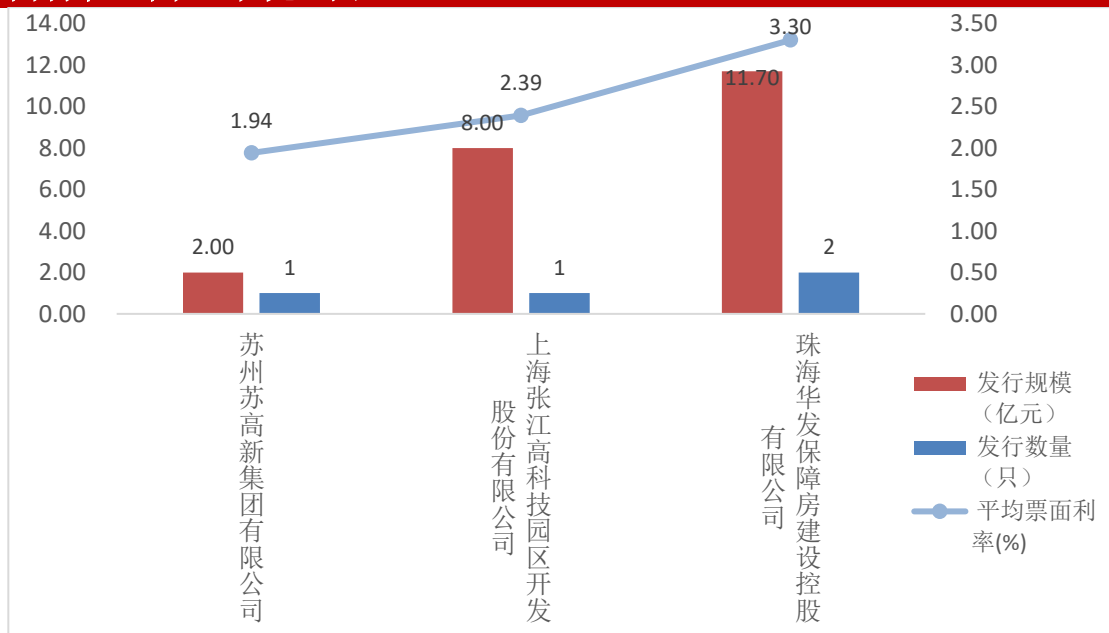
数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

3、本期新发行房地产行业债券的发行人和利率情况

本期（2024年5月6日—2024年5月12日），新发行房地产行业债券的发行人有：苏州苏高新集团有限公司（1只，2.00亿元）；上海张江高科技园区开发股份有限公司（1只，8.00亿元）；珠海华发保障房建设控股有限公司（2只，11.70亿元）。

发行利率最高的是珠海华发保障房建设控股有限公司 3.30%；最低的是苏州苏高新集团有限公司 1.94%。

图 2：本期（2024年5月6日—2024年5月12日）新发行房地产行业债券票面利率（单位：亿元、只、%）

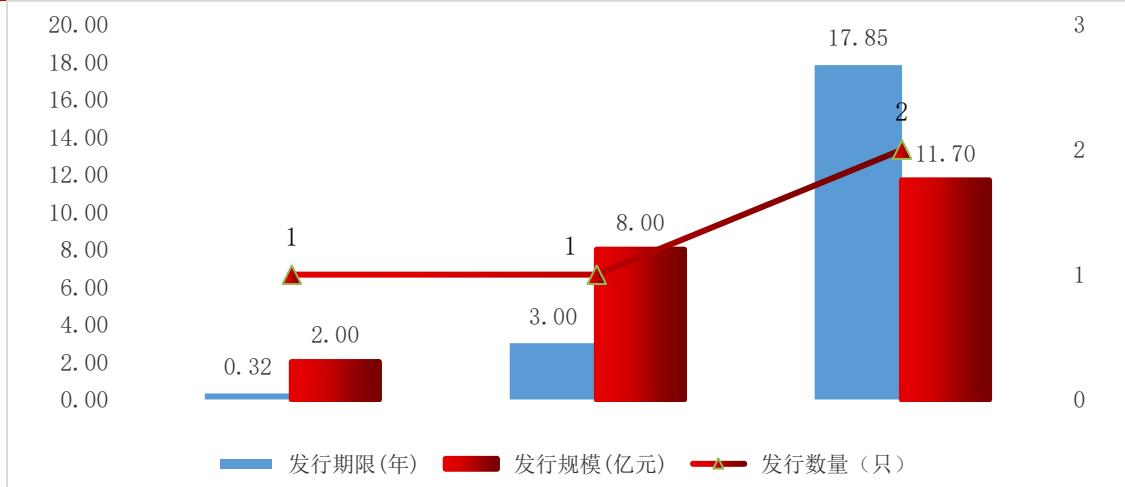


数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

4、本期新发行房地产行业债券期限

本期（2024年5月6日—2024年5月12日），房地产行业债券各发行期限的债券数量和规模如下：0.32年期债券 1只，规模 2.00亿元；3年期债券 1只，规模 8.00亿元；17.85年期债券 2只，规模 11.70亿元。

图 3：本期（2024 年 5 月 6 日—2024 年 5 月 12 日）新发行房地产行业债券发行期限（单位：亿元、只）

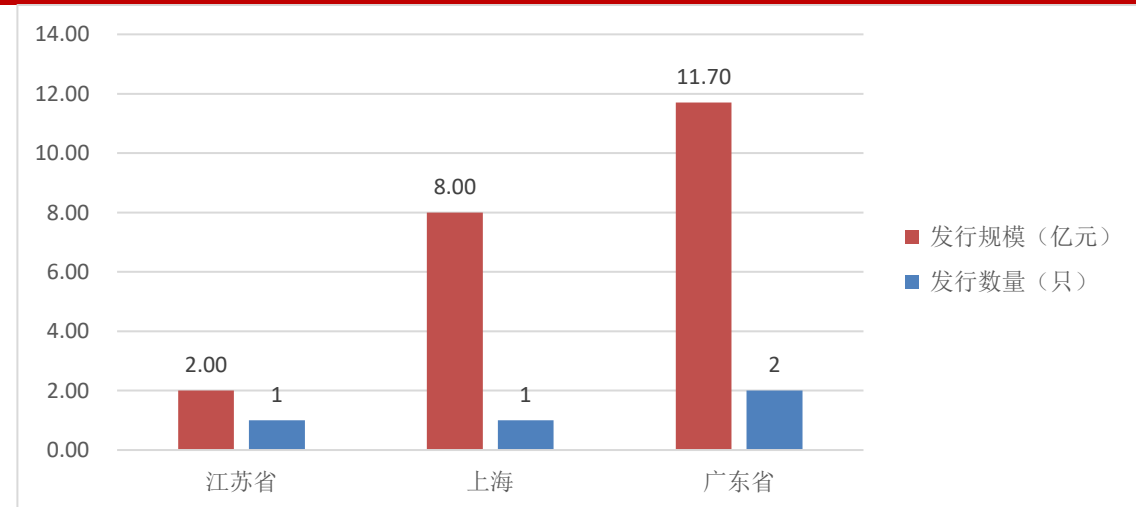


数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

5、本期新发行房地产行业债券发行主体区域分布

本期（2024 年 5 月 6 日—2024 年 5 月 12 日），新发行房地产行业债券发行区域涉及 3 省（市）：江苏省 1 只，规模 2.00 亿元；上海市 1 只，规模 8.00 亿元；广东省 2 只，规模 11.70 亿元。

图 4：本期（2024 年 5 月 6 日—2024 年 5 月 12 日）新发行房地产行业债券发行主体区域分布（单位：亿元、只）



数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

6、本期新发行房地产行业债券募集资金用途

本期（2024 年 5 月 6 日—2024 年 5 月 12 日），新发行房地产行业债券募集资金用途如下：

表 1：本期新发行房地产行业债券募集资金用途

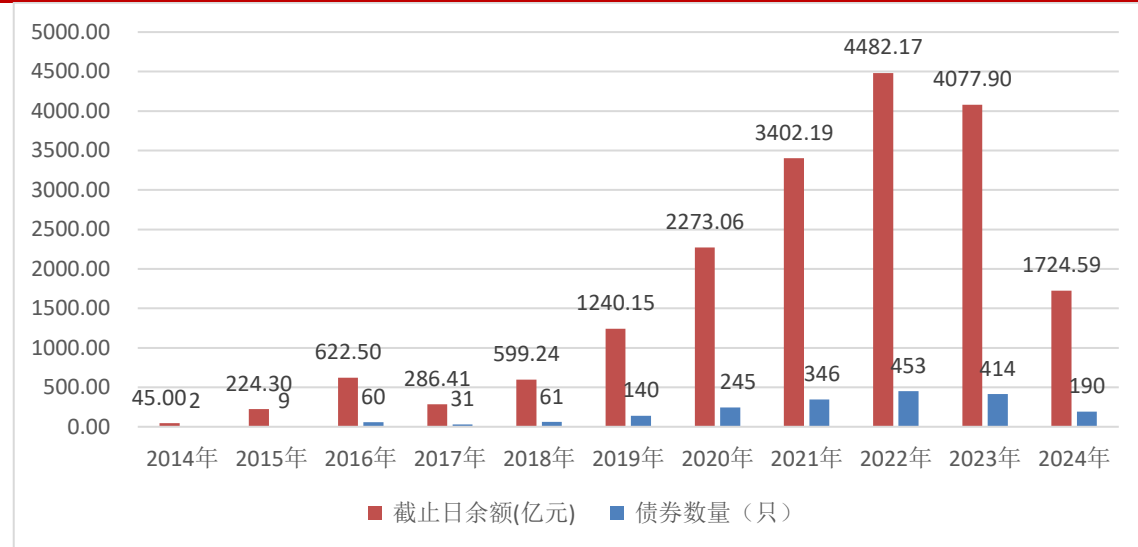
| 债券简称 | 发行规模 (亿元) | 募集资金用途 |
|----------------|--------------|-------------------------------------|
| 华保障 1C | 1.70 | 用于购买基础资产;进行合格投资 |
| 华保障 1A | 10.00 | 用于购买基础资产;进行合格投资 |
| 24 张江 01 | 8.00 | 本期债券募集资金扣除发行费用后,拟全部用于偿还到期/回售公司债券本金. |
| 24 苏州高新 SCP025 | 2.00 | 募集资金拟偿还有息债务[24 苏州高新 SCP004] |

数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

（三）中国房地产行业债券存量情况

截至 2024 年 5 月 12 日，中国房地产行业债券余额尚未清零的有 **1951 只**，累计债券余额 **18977.51 亿元**。其中 2014 年房地产行业债券 2 只，余额 45.00 亿元；2015 年房地产行业债券 9 只，余额 224.30 亿元；2016 年房地产行业债券 60 只，余额 622.50 亿元；2017 年房地产行业债券 31 只，余额 286.41 亿元；2018 年房地产行业债券 61 只，余额 599.24 亿元；2019 年房地产行业债券 140 只，余额 1240.15 亿元；2020 年房地产行业债券 245 只，余额 2273.06 亿元；2021 年房地产行业债券 346 只，余额 3402.19 亿元；2022 年房地产行业债券 453 只，余额 4482.17 亿元；2023 年房地产行业债券 414 只，余额 4077.90 亿元；2024 年（截至 5 月 12 日）房地产行业债券 190 只，余额 1724.59 亿元。

图 5：中国房地产行业债券存量情况（截至 2024 年 5 月 12 日，单位：亿元、只）



数据来源：Wind，中国债券网，中国货币网，安融评级整理

（四）中国房地产行业债券违约情况

截至 2024 年 5 月 12 日，中国房地产行业违约债券有 258 只，涉及发行人 48 家，累计违约债券余额 2966.79 亿元。

违约债券余额由高到低的依次是：恒大地产集团有限公司 9 只；违约债余额 535.00 亿元；深圳市龙光控股有限公司 15 只，违约债余额 178.43 亿元；融创房地产集团有限公司 9 只，违约债余额 152.41 亿元；中国恒大集团 9 只，违约债余额 139.35 亿元；远洋控股集团（中国）有限公司 8 只，违约债余额 137.72 亿元；上海世茂建设有限公司 8 只，违约债余额 137.34 亿元；广州富力地产股份有限公司 7 只，违约债余额 134.99 亿元；广州市时代控股集团有限公司 12 只，违约债余额 113.74 亿元；天津房地产集团有限公司 5 只，违约债余额 87.51 亿元；奥园集团有限公司 8 只，违约债余额 86.06 亿元；融信(福建)投资集团有限公司 8 只，违约债余额 85.14 亿元；融侨集团股份有限公司 9 只，

违约债余额 75.88 亿元；深圳市益田集团股份有限公司 3 只，违约债余额 68.00 亿元；上海宝龙实业发展（集团）有限公司 10 只，违约债余额 65.32 亿元；花样年集团(中国)有限公司 5 只，违约债余额 64.47 亿元；旭辉集团股份有限公司 5 只，违约债余额 63.42 亿元；合景泰富集团控股有限公司 5 只，违约债余额 57.61 亿元；正荣地产控股有限公司 11 只，违约债余额 56.11 亿元；华夏幸福基业控股股份公司 8 只，违约债余额 53.96 亿元；国购投资有限公司 10 只，违约债余额 47.90 亿元；碧桂园地产集团有限公司 3 只，违约债余额 43.01 亿元；佳源创盛控股集团有限公司 8 只，违约债余额 41.76 亿元；上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司 4 只，违约债余额 40.44 亿元；俊发集团有限公司 2 只，违约债余额 40.00 亿元；碧桂园控股有限公司 1 只，违约债余额 39.04 亿元；石家庄勒泰房地产开发有限公司 3 只，违约债余额 35.00 亿元；福建阳光集团有限公司 10 只，违约债余额 34.39 亿元；正源房地产开发有限公司 2 只，违约债余额 33.54 亿元；广西万通房地产有限公司 5 只，违约债余额 31.02 亿元；厦门禹洲鸿图地产开发有限公司 3 只，违约债余额 31.00 亿元；重庆协信远创实业 5 只，违约债余额 30.73 亿元；禹州集团控股有限公司 9 只，违约债余额 30.67 亿元；鑫苑(中国)置业有限公司 3 只，违约债余额 23.80 亿元；广州合景控股集团有限公司 1 只，违约债余额 19.96 亿元；景瑞地产（集团）有限公司 2 只，违约债余额 18.50 亿元；绿地控股集团有限公司 2 只，违约债余额 17.80 亿元；正荣地产集团有限公司 7 只，违约债余额 16.89 亿元；宝龙地产控股有限公司 5 只，违约债余额 12.23 亿元；广州市天建房地产开发有限公司 1 只，违约债余额 11.19 亿元；颐和地产集团有限公司 2 只，违约债余额

10.64 亿元；世茂集团控股有限公司 1 只，违约债余额 10.00 亿元；广州市方圆房地产发展有限公司 1 只，违约债余额 9.18 亿元；当代节能置业股份有限公司 3 只，违约债余额 9.00 亿元；宁波银亿控股有限公司 1 只，违约债余额 8.90 亿元；北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 3 只，违约债余额 8.56 亿元；重庆爱普地产(集团)有限公司 1 只，违约债余额 8.00 亿元；新力地产集团有限公司 3 只，违约债余额 5.89 亿元；佳兆业集团（深圳）有限公司 3 只，违约债余额 5.30 亿元。房地产行业违约债券的主要信息统计见附表 2。

二、中资离岸债

（一）本期新发行房地产行业中资离岸债

本期（2024 年 5 月 6 日—2024 年 5 月 12 日），无房地产行业中资离岸债券发行。

（二）房地产行业中资离岸债存量统计

截至 2024 年 5 月 12 日，中国房地产行业中资离岸存量债券涉及发行人 60 家，按币种划分：HKD（港币）债券余额 98.18 亿元，债券数量 3 只；CNH（离岸人民币）债券余额 73.97 亿元，债券数量 7 只；USD（美元）债券余额 1038.28 亿元，债券数量 207 只；EUR（欧元）债券余额 1.87 亿元，债券数量 4 只；CNY（人民币）债券余额 331.74 亿元，债券数量 54 只；JPY（日元）债券余额 90.00 亿元，债券数量 2 支。房地产行业离岸债存量主要信息统计见附表 3。

附表 1：新发行房地产行业债券主要信息统计表

本期（2024 年 5 月 6 日—2024 年 5 月 12 日）新发行房地产行业债券主要信息表

| 发行人简称 | 债券简称 | 发行起始日 | 发行规模(亿元) | 发行期限(年) | 债券评级 | 主体评级 | 票面利率(%) | 上市地点 | 发行人企业性质 | 发行人省份 | 发行方式 | 债券类型 |
|---------|----------------|------------|----------|---------|-------|------|---------|------|---------|-------|------|-----------|
| 华发保障房控股 | 华保障 1C | 2024-05-10 | 1.70 | 17.85 | | | | 上交所 | 地方国有企业 | 广东省 | 私募 | 证监会主管 ABS |
| 华发保障房控股 | 华保障 1A | 2024-05-10 | 10.00 | 17.85 | AAAsf | | 3.30 | 上交所 | 地方国有企业 | 广东省 | 私募 | 证监会主管 ABS |
| 张江高科 | 24 张江 01 | 2024-05-08 | 8.00 | 3.00 | | AAA | 2.39 | 上交所 | 地方国有企业 | 上海 | 公募 | 一般公司债 |
| 苏高新集团 | 24 苏州高新 SCP025 | 2024-05-06 | 2.00 | 0.32 | | AAA | 1.94 | 银行间 | 地方国有企业 | 江苏省 | 公募 | 超短期融资债券 |

数据来源: Wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

附表 2：房地产行业违约债券主要信息统计表

截至 2024 年 5 月 12 日房地产行业违约债券主要信息表

| 债券简称 | 发行人 | 发行规模(亿元) | 违约发生日 | 截止日余额(亿元) | 所属地区 | 企业性质 | 债券类型 | 交易所 |
|----------------------|---------------|----------|------------|-----------|------|------|-----------|----------|
| 19 恒大 01 | 恒大地产集团有限公司 | 150.00 | 2022-05-06 | 150.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H1 恒大 01 | 恒大地产集团有限公司 | 82.00 | 2022-04-27 | 82.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| 15 恒大 03 | 恒大地产集团有限公司 | 82.00 | 2022-07-08 | 82.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 20 益田优 | 深圳市益田集团股份有限公司 | 60.00 | 2023-09-15 | 60.00 | 广东省 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| 19 恒大 02 | 恒大地产集团有限公司 | 50.00 | 2022-05-06 | 50.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 中国恒大 8.75% N20250628 | 中国恒大集团 | 46.80 | 2022-04-11 | 46.80 | 广东省 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| H0 恒大 01 | 恒大地产集团有限公司 | 45.00 | 2022-01-08 | 45.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| H18 富力 1 | 广州富力地产股份有限公司 | 70.20 | 2023-01-03 | 42.50 | 广东省 | 上市公司 | 一般公司债 | 上交所 |
| H0 恒大 02 | 恒大地产集团有限公司 | 40.00 | 2022-05-26 | 40.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| H18 富力 8 | 广州富力地产股份有限公司 | 40.00 | 2022-12-05 | 40.00 | 广东省 | 上市公司 | 一般公司债 | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------|------------|-------|-----|--------|-------|-----|
| H0 恒大 04 | 恒大地产集团有限公司 | 40.00 | 2022-09-23 | 40.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| 16 碧园 05 | 碧桂园控股有限公司 | 58.30 | 2023-09-04 | 39.04 | 广东省 | 上市公司 | 私募债 | 上交所 |
| H6 天房 02 | 天津房地产集团有限公司 | 82.00 | 2021-03-16 | 35.33 | 天津 | 地方国有企业 | 私募债 | 深交所 |
| 20 融创 02 | 融创房地产集团有限公司 | 33.00 | 2023-01-04 | 32.19 | 天津 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 15 天房 PPN001 | 天津房地产集团有限公司 | 45.00 | 2020-09-21 | 31.50 | 天津 | 地方国有企业 | 定向工具 | 银行间 |
| H20 世 04 | 上海世茂建设有限公司 | 31.00 | 2023-05-11 | 31.00 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 15 远洋 05 | 远洋控股集团(中国)有限公司 | 30.00 | 2023-10-19 | 30.00 | 北京 | 中央国有企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 21 远洋控股 PPN001 | 远洋控股集团(中国)有限公司 | 30.00 | 2024-01-21 | 30.00 | 北京 | 中央国有企业 | 定向工具 | 银行间 |
| HPR 融创 01 | 融创房地产集团有限公司 | 40.00 | 2022-04-01 | 28.81 | 天津 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 世 03 | 上海世茂建设有限公司 | 28.00 | 2023-03-27 | 28.00 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 世茂 6 | 上海世茂建设有限公司 | 27.00 | 2022-08-29 | 27.00 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 20 奥园 01 | 奥园集团有限公司 | 25.40 | 2023-03-03 | 25.40 | 广东省 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H0 恒大 03 | 恒大地产集团有限公司 | 25.00 | 2022-06-06 | 25.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |

| | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------|-------|------------|-------|---------|--------|-----------|----------|
| H16 合景 3 | 合景泰富集团控股有限公司 | 25.00 | 2023-10-16 | 25.00 | 香港特别行政区 | 上市公司 | 私募债 | 上交所 |
| 20 花样 01 | 花样年集团(中国)有限公司 | 25.00 | 2022-09-08 | 25.00 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 时代 7 | 广州市时代控股集团有限公司 | 25.00 | 2023-07-10 | 24.83 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H8 龙控 05 | 深圳市龙光控股有限公司 | 24.90 | 2022-11-21 | 24.18 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 深交所 |
| 19 三盛 02 | 上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司 | 21.50 | 2021-03-15 | 21.50 | 上海 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| H0 恒大 05 | 恒大地产集团有限公司 | 21.00 | 2022-10-19 | 21.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| 17 勒泰 A2 | 石家庄勒泰房地产开发有限公司 | 21.00 | 2022-08-02 | 21.00 | 河北省 | 其他 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| 中国恒大 8.25% N20220323 | 中国恒大集团 | 20.25 | 2022-03-23 | 20.25 | 广东省 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| H 融创 07 | 融创房地产集团有限公司 | 28.00 | 2022-08-16 | 20.18 | 天津 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 18 俊发 01 | 俊发集团有限公司 | 20.00 | 2022-10-24 | 20.00 | 云南省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| H20 碧地 3 | 碧桂园地产集团有限公司 | 20.00 | 2023-09-25 | 20.00 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H19 俊发 1 | 俊发集团有限公司 | 20.00 | 2023-03-13 | 20.00 | 云南省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 20 融侨 01 | 融侨集团股份有限公司 | 20.00 | 2023-06-26 | 20.00 | 福建省 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|----------|----------------|-------|------------|-------|---------|--------|-------|-----|
| 16 正源 03 | 正源房地产开发有限公司 | 20.00 | 2019-09-19 | 20.00 | 辽宁省 | 中外合资企业 | 私募债 | 上交所 |
| 21 合景 01 | 广州合景控股集团有限公司 | 20.00 | 2023-08-02 | 19.96 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 19 融侨 01 | 融侨集团股份有限公司 | 20.00 | 2022-06-06 | 19.95 | 福建省 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H 龙控 03 | 深圳市龙光控股有限公司 | 20.00 | 2022-11-10 | 19.86 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H 龙债 04 | 深圳市龙光控股有限公司 | 20.00 | 2022-11-10 | 19.58 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 21 远洋 02 | 远洋控股集团(中国)有限公司 | 19.50 | 2024-03-28 | 19.50 | 北京 | 中央国有企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H 龙控 04 | 深圳市龙光控股有限公司 | 20.00 | 2022-11-18 | 19.48 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 16 合景 04 | 合景泰富集团控股有限公司 | 25.00 | 2023-10-16 | 19.45 | 香港特别行政区 | 上市公司 | 私募债 | 上交所 |
| PR 旭辉 01 | 旭辉集团股份有限公司 | 21.20 | 2023-05-29 | 19.29 | 上海 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H1 融创 03 | 融创房地产集团有限公司 | 20.00 | 2023-01-04 | 19.26 | 天津 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| 19 华控 04 | 华夏幸福基业控股股份公司 | 20.00 | 2021-08-30 | 19.00 | 河北省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| H21 奥园 | 奥园集团有限公司 | 18.20 | 2022-07-04 | 18.20 | 广东省 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H16 富力 4 | 广州富力地产股份有限公司 | 19.50 | 2022-04-07 | 18.04 | 广东省 | 上市公司 | 一般公司债 | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|----------|------------------|-------|------------|-------|---------|--------|-------|-----|
| H21 旭辉 3 | 旭辉集团股份有限公司 | 18.75 | 2023-09-14 | 17.44 | 上海 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H18 远洋 1 | 远洋控股集团(中国)有限公司 | 20.00 | 2023-09-01 | 17.00 | 北京 | 中央国有企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 世 02 | 上海世茂建设有限公司 | 17.00 | 2023-03-27 | 17.00 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 融信 1 | 融信(福建)投资集团有限公司 | 16.50 | 2022-07-27 | 16.34 | 福建省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 时代 9 | 广州市时代控股集团有限公司 | 16.00 | 2023-07-10 | 15.78 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 20 花样 02 | 花样年集团(中国)有限公司 | 15.43 | 2021-11-25 | 15.43 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 时代 5 | 广州市时代控股集团有限公司 | 15.50 | 2023-07-10 | 15.33 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H1 融创 01 | 融创房地产集团有限公司 | 15.80 | 2023-01-04 | 15.12 | 天津 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| 16 万通 02 | 广西万通房地产有限公司 | 15.00 | 2022-02-24 | 15.00 | 广西壮族自治区 | 其他 | 私募债 | 深交所 |
| 19 奥园 02 | 奥园集团有限公司 | 15.00 | 2022-09-05 | 15.00 | 广东省 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H21 宝龙 2 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 15.00 | 2024-04-16 | 14.96 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H 龙债 03 | 深圳市龙光控股有限公司 | 15.00 | 2022-11-10 | 14.76 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H 龙控 02 | 深圳市龙光控股有限公司 | 20.00 | 2022-03-22 | 14.73 | 广东省 | 其他 | 私募债 | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|-------|------------|-------|-----|------------|---------------|--------------|
| 18 华控 01 | 华夏幸福基业控股股份公司 | 17.00 | 2021-11-29 | 14.55 | 河北省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 中国恒大 9.5% N20220411 | 中国恒大集团 | 14.50 | 2022-04-11 | 14.50 | 广东省 | 上市公司 | | 新加坡证 券交易所 |
| 21 旭辉 01 | 旭辉集团股份有限公司 | 14.48 | 2024-03-12 | 14.34 | 上海 | 民营企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| H 融创 05 | 融创房地产集团有限公司 | 23.00 | 2022-06-13 | 14.15 | 天津 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 16 正源 01 | 正源房地产开发有限公司 | 20.00 | 2020-07-15 | 13.54 | 辽宁省 | 中外合资 企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| H 景瑞 01 | 景瑞地产(集团)有限公司 | 13.50 | 2023-05-31 | 13.50 | 上海 | 其他 | 一般公司 债 | 上交所 |
| H1 碧地 03 | 碧桂园地产集团有限公司 | 14.35 | 2023-09-14 | 13.49 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司 债 | 深交所 |
| HPR 龙债 2 | 深圳市龙光控股有限公司 | 15.00 | 2022-04-18 | 13.42 | 广东省 | 其他 | 私募债 | 上交所 |
| H 龙债 02 | 深圳市龙光控股有限公司 | 13.47 | 2022-11-10 | 13.24 | 广东省 | 其他 | 一般公司 债 | 上交所 |
| 19 远洋 01 | 远洋控股集团(中国)有限公司 | 17.00 | 2024-03-20 | 13.20 | 北京 | 中央国有 企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| H21 正荣 1 | 正荣地产控股有限公司 | 13.20 | 2022-07-25 | 13.17 | 上海 | 民营企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| H20 融信 3 | 融信(福建)投资集团有限公 司 | 13.00 | 2022-08-19 | 12.87 | 福建省 | 民营企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| 远洋 R1A2 | 远洋控股集团(中国)有限公 司 | 12.81 | 2023-12-13 | 12.81 | 北京 | 中央国有 企业 | 证监会主 管 ABS | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------|-------|------------|-------|-----|------------|-----------|--------------|
| 中国恒大 7.5% N20230628 | 中国恒大集团 | 13.45 | 2022-01-22 | 12.79 | 广东省 | 上市公司 | | 新加坡证 券交易所 |
| H0 融创 03 | 融创房地产集团有限公司 | 13.00 | 2022-09-13 | 12.63 | 天津 | 民营企业 | 私募债 | 深交所 |
| 20 幸福 01 | 华夏幸福基业控股股份公司 | 12.50 | 2021-09-22 | 12.50 | 河北省 | 民营企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| H9 龙控 01 | 深圳市龙光控股有限公司 | 15.10 | 2022-03-21 | 12.12 | 广东省 | 其他 | 一般公司 债 | 深交所 |
| 16 天房 04 | 天津房地产集团有限公司 | 20.00 | 2020-09-08 | 12.00 | 天津 | 地方国有 企业 | 私募债 | 上交所 |
| 19 远洋 02 | 远洋控股集团(中国)有限公司 | 12.00 | 2024-03-20 | 12.00 | 北京 | 中央国有 企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| H20 奥园 2 | 奥园集团有限公司 | 11.80 | 2022-08-08 | 11.80 | 广东省 | 中外合资 企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| H 融信 2 | 融信(福建)投资集团有限公司 | 11.50 | 2022-07-04 | 11.39 | 福建省 | 民营企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| 16 富力 11 | 广州富力地产股份有限公司 | 57.00 | 2022-09-22 | 11.20 | 广东省 | 上市公司 | 私募债 | 深交所 |
| H16 天建 2 | 广州市天建房地产开发有限 公司 | 16.00 | 2024-03-28 | 11.19 | 广东省 | 其他 | 一般公司 债 | 上交所 |
| 19 禹洲 01 | 厦门禹洲鸿图地产开发有限 公司 | 20.00 | 2024-04-03 | 10.75 | 福建省 | 中外合资 企业 | 一般公司 债 | 上交所 |
| H17 时代 2 | 广州市时代控股集团有限公 司 | 11.00 | 2022-09-08 | 10.67 | 广东省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 21 融侨 01 | 融侨集团股份有限公司 | 10.60 | 2023-06-30 | 10.60 | 福建省 | 中外合资 企业 | 一般公司 债 | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|-------|------------|-------|---------|--------|-----------|----------|
| 20 禹洲 02 | 厦门禹洲鸿图地产开发有限公司 | 15.00 | 2022-09-15 | 10.13 | 福建省 | 中外合资企业 | 私募债 | 上交所 |
| 20 禹洲 01 | 厦门禹洲鸿图地产开发有限公司 | 15.00 | 2022-07-25 | 10.13 | 福建省 | 中外合资企业 | 私募债 | 上交所 |
| 世茂集团 4.75% N20220703 | 世茂集团控股有限公司 | 10.00 | 2022-07-03 | 10.00 | 香港特别行政区 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| H19 茂 4 | 上海世茂建设有限公司 | 10.00 | 2022-11-11 | 10.00 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H19 世茂 1 | 上海世茂建设有限公司 | 10.00 | 2022-09-19 | 10.00 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 17 勒泰 A1 | 石家庄勒泰房地产开发有限公司 | 10.00 | 2022-08-02 | 10.00 | 河北省 | 其他 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| 20 佳源创盛 MTN004 | 佳源创盛控股集团有限公司 | 10.00 | 2023-07-05 | 10.00 | 浙江省 | 民营企业 | 一般中期票据 | 银行间 |
| 中国恒大 12.0% N20240122 | 中国恒大集团 | 10.00 | 2021-11-06 | 10.00 | 广东省 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| 中国恒大 11.5% N20230122 | 中国恒大集团 | 10.00 | 2022-03-04 | 10.00 | 广东省 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| H20 正荣 2 | 正荣地产控股有限公司 | 10.00 | 2022-07-27 | 9.98 | 上海 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H16 富力 6 | 广州富力地产股份有限公司 | 46.00 | 2022-05-16 | 9.95 | 广东省 | 上市公司 | 私募债 | 上交所 |
| H20 正荣 3 | 正荣地产控股有限公司 | 10.00 | 2022-09-14 | 9.94 | 上海 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H21 融信 1 | 融信(福建)投资集团有限公司 | 10.00 | 2023-02-06 | 9.90 | 福建省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|------------------|-------|------------|------|-----|------|--------|----------|
| H21 融信 3 | 融信(福建)投资集团有限公司 | 10.00 | 2023-07-06 | 9.90 | 福建省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H 融信 1 | 融信(福建)投资集团有限公司 | 28.50 | 2022-07-04 | 9.90 | 福建省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H9 融投 02 | 融信(福建)投资集团有限公司 | 10.00 | 2022-08-26 | 9.90 | 福建省 | 民营企业 | 私募债 | 深交所 |
| H2 时代 12 | 广州市时代控股集团有限公司 | 11.00 | 2023-07-10 | 9.86 | 广东省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 19 鑫苑 01 | 鑫苑(中国)置业有限公司 | 9.80 | 2023-04-03 | 9.80 | 河南省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H1 碧地 04 | 碧桂园地产集团有限公司 | 10.00 | 2023-12-18 | 9.52 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| H 龙控 01 | 深圳市龙光控股有限公司 | 10.00 | 2022-12-02 | 9.52 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 中国恒大 9.5% N20240329 | 中国恒大集团 | 10.00 | 2022-01-22 | 9.51 | 广东省 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| 21 宝龙 MTN001 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 10.00 | 2023-06-07 | 9.50 | 上海 | 其他 | 一般中期票据 | 银行间 |
| H21 宝龙 1 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 10.00 | 2023-01-11 | 9.50 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H16 富力 5 | 广州富力地产股份有限公司 | 9.50 | 2023-04-07 | 9.50 | 广东省 | 上市公司 | 一般公司债 | 上交所 |
| 18 花样年 | 花样年集团(中国)有限公司 | 10.00 | 2021-12-20 | 9.49 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 时代 4 | 广州市时代控股集团有限公司 | 9.50 | 2023-07-10 | 9.45 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-------|------------|------|-----|--------|-----------|----------|
| 20 方圆 01 | 广州市方圆房地产发展有限公司 | 9.18 | 2023-12-04 | 9.18 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H 正荣 3 优 | 正荣地产控股有限公司 | 10.00 | 2022-11-20 | 9.00 | 上海 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| H19 茂 3 | 上海世茂建设有限公司 | 9.00 | 2022-11-11 | 9.00 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 鑫苑 1 | 鑫苑(中国)置业有限公司 | 9.00 | 2022-11-14 | 9.00 | 河南省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H21 绿地 1 | 绿地控股集团有限公司 | 10.00 | 2024-01-08 | 9.00 | 上海 | 地方国有企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H 正荣 4 优 | 正荣地产控股有限公司 | 8.99 | 2022-04-29 | 8.99 | 上海 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 17 银控 04 | 宁波银亿控股有限公司 | 10.10 | 2019-04-26 | 8.90 | 浙江省 | 其他 | 私募债 | 上交所 |
| H21 绿地 2 | 绿地控股集团有限公司 | 16.00 | 2024-01-08 | 8.80 | 上海 | 地方国有企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H21 融侨 A | 融侨集团股份有限公司 | 8.70 | 2023-05-31 | 8.70 | 福建省 | 中外合资企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 中国恒大 10% N20230411 | 中国恒大集团 | 8.50 | 2022-05-06 | 8.50 | 广东省 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| 16 国购 03 | 国购投资有限公司 | 8.40 | 2019-07-25 | 8.40 | 安徽省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| 16 协信 06 | 重庆协信远创实业有限公司 | 10.00 | 2021-07-14 | 8.38 | 重庆 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 20 融侨 02 | 融侨集团股份有限公司 | 8.00 | 2022-11-18 | 8.00 | 福建省 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|------------------|-------|------------|------|---------|--------|-----------|----------|
| 17 国购 01 | 国购投资有限公司 | 8.00 | 2019-03-26 | 8.00 | 安徽省 | 民营企业 | 私募债 | 深交所 |
| 16 隆地 02 | 重庆爱普地产(集团)有限公司 | 8.00 | 2020-06-08 | 8.00 | 重庆 | 民营企业 | 私募债 | 深交所 |
| 合景泰富集团 6% N20240114 | 合景泰富集团控股有限公司 | 7.95 | 2023-05-14 | 7.95 | 香港特别行政区 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| H0 宝龙 04 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 10.00 | 2023-08-07 | 7.80 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 深交所 |
| H6 天房 01 | 天津房地产集团有限公司 | 18.00 | 2021-02-01 | 7.68 | 天津 | 地方国有企业 | 私募债 | 深交所 |
| 17 颐和 04 | 颐和地产集团有限公司 | 7.60 | 2019-09-09 | 7.60 | 广东省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| PR 龙控 08 | 深圳市龙光控股有限公司 | 8.28 | 2023-02-23 | 7.40 | 广东省 | 其他 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| H20 奥创 A | 奥园集团有限公司 | 7.30 | 2022-11-22 | 7.30 | 广东省 | 中外合资企业 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| 19 花样 02 | 花样年集团(中国)有限公司 | 7.30 | 2021-11-29 | 7.30 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H20 时代 2 | 广州市时代控股集团有限公司 | 7.40 | 2023-07-10 | 7.29 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 19 花样年 | 花样年集团(中国)有限公司 | 8.00 | 2022-07-05 | 7.24 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 20 旭辉 03 | 旭辉集团股份有限公司 | 7.50 | 2023-10-26 | 7.20 | 上海 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H21 奥创 A | 奥园集团有限公司 | 7.10 | 2022-12-08 | 7.10 | 广东省 | 中外合资企业 | 证监会主管 ABS | 深交所 |

| | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------|-------|------------|------|---------|--------|---------|----------|
| 19 三盛 03 | 上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司 | 7.00 | 2022-07-01 | 7.00 | 上海 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 中国恒大 10.5% N20240411 | 中国恒大集团 | 7.00 | 2022-01-24 | 7.00 | 广东省 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| 19 当代 01 | 当代节能置业股份有限公司 | 8.80 | 2022-08-01 | 6.85 | 北京 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 16 三盛 04 | 上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司 | 7.50 | 2020-09-22 | 6.64 | 上海 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 16 国购 02 | 国购投资有限公司 | 6.60 | 2019-03-18 | 6.60 | 安徽省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| 16 协信 03 | 重庆协信远创实业有限公司 | 20.00 | 2021-03-17 | 6.52 | 重庆 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 21 福建阳光 SCP004 | 福建阳光集团有限公司 | 6.50 | 2022-06-27 | 6.50 | 福建省 | 民营企业 | 超短期融资债券 | 银行间 |
| 禹洲地产 6% N20231025 | 禹洲集团控股有限公司 | 6.50 | 2022-05-31 | 6.50 | 广东省 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| 20 宝龙 MTN001 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 10.00 | 2023-08-27 | 6.48 | 上海 | 其他 | 一般中期票据 | 银行间 |
| 19 佳源 03 | 佳源创盛控股集团有限公司 | 6.45 | 2022-08-19 | 6.45 | 浙江省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| H1 融创 04 | 融创房地产集团有限公司 | 6.00 | 2023-01-04 | 5.83 | 天津 | 民营企业 | 私募债 | 深交所 |
| 20 万通 01 | 广西万通房地产有限公司 | 5.82 | 2022-09-22 | 5.82 | 广西壮族自治区 | 其他 | 私募债 | 上交所 |
| H20 时代 1 | 广州市时代控股集团有限公司 | 5.75 | 2023-07-10 | 5.72 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------|-------|------------|------|---------|--------|-----------|----------|
| 16 协信 05 | 重庆协信远创实业有限公司 | 12.60 | 2021-05-12 | 5.61 | 重庆 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 21 万通 01 | 广西万通房地产有限公司 | 5.60 | 2023-03-31 | 5.60 | 广西壮族自治区 | 其他 | 私募债 | 上交所 |
| 16 协信 08 | 重庆协信远创实业有限公司 | 5.40 | 2021-09-27 | 5.40 | 重庆 | 中外合资企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 20 佳源 02 | 佳源创盛控股集团有限公司 | 5.40 | 2022-07-18 | 5.40 | 浙江省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 宝龙地产 5.95% N20250430 | 宝龙地产控股有限公司 | 5.35 | 2023-11-30 | 5.35 | 上海 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| H15 世茂 2 | 上海世茂建设有限公司 | 14.00 | 2022-10-17 | 5.34 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 19 三盛 05 | 上海三盛宏业投资(集团)有限责任公司 | 5.30 | 2021-08-09 | 5.30 | 上海 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 22 旭辉集团 MTN001 | 旭辉集团股份有限公司 | 10.00 | 2024-03-14 | 5.16 | 上海 | 民营企业 | 一般中期票据 | 银行间 |
| H 时粤 1 优 | 广州市时代控股集团有限公司 | 5.20 | 2022-10-20 | 5.07 | 广东省 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| H21 鑫苑 1 | 鑫苑(中国)置业有限公司 | 5.00 | 2023-01-09 | 5.00 | 河南省 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| 禹洲集团 8.5% N20230204 | 禹洲集团控股有限公司 | 5.00 | 2022-03-07 | 5.00 | 广东省 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| 禹洲集团 8.5% N20240226 | 禹洲集团控股有限公司 | 5.00 | 2022-03-21 | 5.00 | 广东省 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| 禹洲集团 8.375% N20241030 | 禹洲集团控股有限公司 | 5.00 | 2022-05-31 | 5.00 | 广东省 | 上市公司 | | 香港联交所 |

| | | | | | | | | |
|----------------|------------------|-------|------------|------|-----|--------|---------|-----|
| 21 福建阳光 SCP001 | 福建阳光集团有限公司 | 5.00 | 2022-03-22 | 5.00 | 福建省 | 民营企业 | 超短期融资债券 | 银行间 |
| 20 佳源创盛 MTN002 | 佳源创盛控股集团有限公司 | 5.00 | 2023-02-18 | 5.00 | 浙江省 | 民营企业 | 一般中期票据 | 银行间 |
| 19 宝龙 MTN002 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 5.00 | 2024-03-04 | 5.00 | 上海 | 其他 | 一般中期票据 | 银行间 |
| 18 国购 01 | 国购投资有限公司 | 5.00 | 2019-03-26 | 5.00 | 安徽省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| H19 景瑞 1 | 景瑞地产(集团)有限公司 | 5.00 | 2023-08-07 | 5.00 | 上海 | 其他 | 私募债 | 上交所 |
| 16 国购债 | 国购投资有限公司 | 10.00 | 2019-02-01 | 5.00 | 安徽省 | 民营企业 | 私募债 | 深交所 |
| 20 佳源创盛 MTN003 | 佳源创盛控股集团有限公司 | 5.00 | 2023-03-16 | 5.00 | 浙江省 | 民营企业 | 一般中期票据 | 银行间 |
| 19 阳集 02 | 福建阳光集团有限公司 | 5.00 | 2022-03-29 | 5.00 | 福建省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 16 国购 01 | 国购投资有限公司 | 5.00 | 2019-02-01 | 5.00 | 安徽省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| H19 时代 4 | 广州市时代控股集团有限公司 | 5.00 | 2023-07-10 | 4.98 | 广东省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H9 融投 08 | 融信(福建)投资集团有限公司 | 5.00 | 2022-11-28 | 4.95 | 福建省 | 民营企业 | 私募债 | 深交所 |
| 18 协信 01 | 重庆协信远创实业有限公司 | 7.10 | 2021-03-09 | 4.82 | 重庆 | 中外合资企业 | 私募债 | 上交所 |
| 18 国购 02 | 国购投资有限公司 | 4.78 | 2019-03-26 | 4.78 | 安徽省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|------------------|-------|------------|------|---------|------|-----------|-------|
| 18 鸿坤 03 | 北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 | 5.50 | 2022-06-20 | 4.76 | 北京 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H21 宝龙 3 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 4.70 | 2023-05-29 | 4.70 | 上海 | 其他 | 一般公司债 | 上交所 |
| H19 宝龙 2 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 6.00 | 2022-07-15 | 4.68 | 上海 | 其他 | 私募债 | 上交所 |
| 合景泰富集团 7.40% N20240305 | 合景泰富集团控股有限公司 | 4.58 | 2024-03-05 | 4.58 | 香港特别行政区 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| H9 龙控 02 | 深圳市龙光控股有限公司 | 5.00 | 2022-08-05 | 4.50 | 广东省 | 其他 | 私募债 | 深交所 |
| H2 时代 10 | 广州市时代控股集团有限公司 | 5.00 | 2023-07-10 | 4.48 | 广东省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| H6 融地 01 | 融创房地产集团有限公司 | 50.00 | 2023-01-04 | 4.23 | 天津 | 民营企业 | 私募债 | 深交所 |
| H1 龙控 01 | 深圳市龙光控股有限公司 | 4.27 | 2023-03-27 | 4.16 | 广东省 | 其他 | 一般公司债 | 深交所 |
| 益田次 B | 深圳市益田集团股份有限公司 | 4.08 | 2023-09-15 | 4.08 | 广东省 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| 22 佳源 02 | 佳源创盛控股集团有限公司 | 4.00 | 2023-07-05 | 4.00 | 浙江省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 18 福建阳光 MTN001 | 福建阳光集团有限公司 | 4.00 | 2021-12-07 | 4.00 | 福建省 | 民营企业 | 一般中期票据 | 银行间 |
| 禹洲地产 7.70% N20250220 | 禹洲集团控股有限公司 | 4.00 | 2022-03-21 | 4.00 | 广东省 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| 20 佳源创盛 MTN001 | 佳源创盛控股集团有限公司 | 4.00 | 2023-01-09 | 4.00 | 浙江省 | 民营企业 | 一般中期票据 | 银行间 |

| | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|-------|------------|------|---------|--------|-----------|-------|
| 19 阳集 01 | 福建阳光集团有限公司 | 4.00 | 2022-01-17 | 4.00 | 福建省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 17 勒泰次 | 石家庄勒泰房地产开发有限公司 | 4.00 | 2022-08-02 | 4.00 | 河北省 | 其他 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| 益田次 A | 深圳市益田集团股份有限公司 | 3.92 | 2023-09-15 | 3.92 | 广东省 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| H19 富力 2 | 广州富力地产股份有限公司 | 4.00 | 2022-05-09 | 3.80 | 广东省 | 上市公司 | 一般公司债 | 上交所 |
| 佳尾 3A3 | 佳兆业集团(深圳)有限公司 | 3.50 | 2022-08-08 | 3.50 | 广东省 | 其他 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| 正荣地产 7.35% N20250205 | 正荣地产集团有限公司 | 3.50 | 2022-04-10 | 3.49 | 上海 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| 21 万通 02 | 广西万通房地产有限公司 | 3.40 | 2023-07-10 | 3.40 | 广西壮族自治区 | 其他 | 私募债 | 上交所 |
| 正荣地产 7.1% N20240910 | 正荣地产集团有限公司 | 3.40 | 2022-03-10 | 3.40 | 上海 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| 19 阳集 03 | 福建阳光集团有限公司 | 3.39 | 2022-06-20 | 3.39 | 福建省 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 远洋 R1 次 | 远洋控股集团(中国)有限公司 | 3.20 | 2023-12-13 | 3.20 | 北京 | 中央国有企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 19 融侨 F1 | 融侨集团股份有限公司 | 10.00 | 2022-06-06 | 3.13 | 福建省 | 中外合资企业 | 私募债 | 上交所 |
| 17 颐和 01 | 颐和地产集团有限公司 | 3.04 | 2019-08-05 | 3.04 | 广东省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 正荣地产 9.15% N20230506 | 正荣地产集团有限公司 | 3.00 | 2022-06-05 | 3.00 | 上海 | 上市公司 | | 香港联交所 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------|------------|------|-----|--------|-----------|----------|
| 17 国购 03 | 国购投资有限公司 | 3.00 | 2019-03-26 | 3.00 | 安徽省 | 民营企业 | 私募债 | 深交所 |
| 20 新力 01 | 新力地产集团有限公司 | 3.00 | 2021-12-22 | 3.00 | 广东省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 禹洲集团 7.85% N20260812 | 禹洲集团控股有限公司 | 3.00 | 2022-03-21 | 2.95 | 广东省 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| 正荣地产 7.875% N20240414 | 正荣地产集团有限公司 | 2.90 | 2022-05-14 | 2.90 | 上海 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| 19 鸿坤 01 | 北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 | 3.44 | 2021-12-22 | 2.80 | 北京 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| H21 融侨 B | 融侨集团股份有限公司 | 2.80 | 2023-05-31 | 2.80 | 福建省 | 中外合资企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 宝龙地产 7.125 N20260115 | 宝龙地产控股有限公司 | 2.79 | 2023-07-05 | 2.79 | 上海 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| H21 新力 1 | 新力地产集团有限公司 | 2.55 | 2022-03-28 | 2.55 | 广东省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 21 福建阳光 SCP003 | 福建阳光集团有限公司 | 2.50 | 2022-06-20 | 2.50 | 福建省 | 民营企业 | 超短期融资债券 | 银行间 |
| 19 华控 02 | 华夏幸福基业控股股份公司 | 8.00 | 2022-01-10 | 2.37 | 河北省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 20 华夏 EB | 华夏幸福基业控股股份公司 | 24.00 | 2023-03-27 | 2.00 | 河北省 | 民营企业 | 可交换债 | 上交所 |
| 正荣地产 8.30% N20230915 | 正荣地产集团有限公司 | 2.00 | 2022-04-14 | 2.00 | 上海 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| 正荣地产 8.35% N20240310 | 正荣地产集团有限公司 | 2.00 | 2022-03-10 | 2.00 | 上海 | 上市公司 | | 香港联交所 |

| | | | | | | | | |
|----------------------|------------------|-------|------------|------|-----|--------|-----------|----------|
| 19 福建阳光 PPN001 | 福建阳光集团有限公司 | 2.00 | 2022-02-24 | 2.00 | 福建省 | 民营企业 | 定向工具 | 银行间 |
| 宝龙地产 4.9% N20260513 | 宝龙地产控股有限公司 | 2.00 | 2023-12-13 | 2.00 | 上海 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| 20 融侨 F1 | 融侨集团股份有限公司 | 12.30 | 2023-03-27 | 2.00 | 福建省 | 中外合资企业 | 私募债 | 上交所 |
| 22 佳源 01 | 佳源创盛控股集团有限公司 | 1.91 | 2023-06-06 | 1.91 | 浙江省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| H 宝龙 B1 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 4.60 | 2022-07-27 | 1.90 | 上海 | 其他 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 宝龙地产 4% N20240712 | 宝龙地产控股有限公司 | 1.87 | 2023-07-05 | 1.87 | 上海 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| 禹洲集团 9.95% N20230608 | 禹洲集团控股有限公司 | 2.00 | 2022-03-21 | 1.79 | 广东省 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| H 正荣 1 优 | 正荣地产控股有限公司 | 11.21 | 2022-03-17 | 1.79 | 上海 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 19 华控 01 | 华夏幸福基业控股股份公司 | 10.00 | 2022-01-10 | 1.63 | 河北省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 佳尾 3B3 | 佳兆业集团(深圳)有限公司 | 1.50 | 2022-08-08 | 1.50 | 广东省 | 其他 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| HPR 当代 02 | 当代节能置业股份有限公司 | 1.50 | 2022-08-05 | 1.45 | 北京 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 20 华 EB02 | 华夏幸福基业控股股份公司 | 7.00 | 2021-06-15 | 1.30 | 河北省 | 民营企业 | 可交换债 | 上交所 |
| H 正荣 2 优 | 正荣地产控股有限公司 | 7.78 | 2022-05-08 | 1.22 | 上海 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|-------|------------|------|---------|--------|-----------|-------|
| 20 万通 03 | 广西万通房地产有限公司 | 1.20 | 2022-10-31 | 1.20 | 广西壮族自治区 | 其他 | 私募债 | 上交所 |
| 18 国购 03 | 国购投资有限公司 | 1.12 | 2019-03-26 | 1.12 | 安徽省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| H9 龙控 03 | 深圳市龙光控股有限公司 | 10.00 | 2023-08-07 | 1.05 | 广东省 | 其他 | 私募债 | 深交所 |
| 18 国购 04 | 国购投资有限公司 | 1.00 | 2019-03-26 | 1.00 | 安徽省 | 民营企业 | 一般公司债 | 深交所 |
| 天房集团 4.5% N20200929 | 天津房地产集团有限公司 | 1.00 | 2020-09-29 | 1.00 | 天津 | 地方国有企业 | | 香港联交所 |
| 18 鸿坤 01 | 北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 | 1.00 | 2022-06-20 | 1.00 | 北京 | 民营企业 | 一般公司债 | 上交所 |
| 19 福建阳光 MTN001 | 福建阳光集团有限公司 | 1.00 | 2022-04-07 | 1.00 | 福建省 | 民营企业 | 一般中期票据 | 银行间 |
| 21 福建阳光 SCP002 | 福建阳光集团有限公司 | 1.00 | 2022-05-24 | 1.00 | 福建省 | 民营企业 | 超短期融资债券 | 银行间 |
| 20 奥创 2B | 奥园集团有限公司 | 0.86 | 2022-11-22 | 0.86 | 广东省 | 中外合资企业 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| H 宝龙次 | 上海宝龙实业发展(集团)有限公司 | 0.80 | 2022-07-27 | 0.80 | 上海 | 其他 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| H 融侨次 | 融侨集团股份有限公司 | 0.70 | 2023-05-31 | 0.70 | 福建省 | 中外合资企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 当代次级 | 当代节能置业股份有限公司 | 0.70 | 2022-08-05 | 0.70 | 北京 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 合景泰富集团 7.875% N20230901 | 合景泰富集团控股有限公司 | 7.00 | 2023-09-01 | 0.64 | 香港特别行政区 | 上市公司 | | 香港联交所 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|------|------------|------|-----|--------|-----------|----------|
| 正荣 01 次 | 正荣地产控股有限公司 | 0.60 | 2022-03-17 | 0.60 | 上海 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 19 华控 03 | 华夏幸福基业控股股份公司 | 5.00 | 2022-01-24 | 0.60 | 河北省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 正荣 03 次 | 正荣地产控股有限公司 | 0.53 | 2022-05-13 | 0.53 | 上海 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 正荣 04 次 | 正荣地产控股有限公司 | 0.48 | 2022-04-29 | 0.48 | 上海 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 龙控 08 次 | 深圳市龙光控股有限公司 | 0.44 | 2023-02-23 | 0.44 | 广东省 | 其他 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 正荣 02 次 | 正荣地产控股有限公司 | 0.41 | 2022-05-08 | 0.41 | 上海 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 21 奥创 B | 奥园集团有限公司 | 0.40 | 2022-12-08 | 0.40 | 广东省 | 中外合资企业 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| 18 新力 02 | 新力地产集团有限公司 | 3.13 | 2021-10-19 | 0.34 | 广东省 | 民营企业 | 私募债 | 上交所 |
| 佳尾 3 次 | 佳兆业集团(深圳)有限公司 | 0.30 | 2022-08-08 | 0.30 | 广东省 | 其他 | 证监会主管 ABS | 深交所 |
| 禹洲地产 6% N20220125 | 禹洲集团控股有限公司 | 3.50 | 2022-01-25 | 0.28 | 广东省 | 上市公司 | | 香港联交所 |
| H 时粤 1 次 | 广州市时代控股集团有限公司 | 0.28 | 2022-10-20 | 0.28 | 广东省 | 民营企业 | 证监会主管 ABS | 上交所 |
| 宝龙地产 4% N20220725 | 宝龙地产控股有限公司 | 2.00 | 2022-07-25 | 0.21 | 上海 | 上市公司 | | 新加坡证券交易所 |
| 禹洲集团 8.625% N20220123 | 禹洲集团控股有限公司 | 5.00 | 2022-01-23 | 0.14 | 广东省 | 上市公司 | | 香港联交所 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|-------|------------|------|----|------|--|-------|
| 正荣地产 7.125% N20220630 | 正荣地产集团有限公司 | 16.00 | 2022-07-30 | 0.10 | 上海 | 上市公司 | | 香港联交所 |
|--------------------------|------------|-------|------------|------|----|------|--|-------|

数据来源: Wind, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

附表 3：房地产行业中外资离岸债券存量统计表

截至 2024 年 5 月 12 日房地产行业中外资离岸债券存量统计表

| 发行人 | HKD | | CNH | | USD | | EUR | | CNY | | JPY | |
|--|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | 债券余额 (亿元) | 债券数量 (只) | 债券余额 (亿元) | 债券数量 (只) | 债券余额 (亿元) | 债券数量 (只) | 债券余额 (亿元) | 债券数量 (只) | 债券余额 (亿元) | 债券数量 (只) | 债券余额 (亿元) | 债券数量 (只) |
| Gaoyou Construction Investment Development (BVI) Co., Ltd. | | | | | 0.46 | 1 | 0.75 | 1 | 6.00 | 2 | | |
| Lingang Wings Inc | | | | | | | | | 30.00 | 3 | | |
| Rizhao Chengtou (BVI) Co., Ltd | | | | | | | | | 3.84 | 2 | | |
| Sino-Ocean Land Treasure Fin I Ltd. | | | | | 21.00 | 3 | | | | | | |
| 安业环球有限公司 | | | | | 5.00 | 1 | | | | | | |
| 宝龙地产控股有限公司 | | | | | 30.33 | 9 | | | | | | |
| 宝应县开发投资有限公司 | | | | | | | | | 6.70 | 2 | 90.00 | 2 |
| 碧桂园控股有限公司 | | | | | 195.44 | 28 | | | | | | |
| 常德市城市发展集团有限公司 | | | | | | | | | 86.00 | 8 | | |
| 成都市羊安新城开发建设有限公司 | | | | | 0.35 | 1 | 0.12 | 1 | | | | |
| 滁州经济技术开发区总公司 | | | 6.00 | 2 | | | | | 13.20 | 2 | | |
| 方兴光耀有限公司 | | | | | 24.50 | 6 | | | | | | |
| 佛山市高明建设投资集团有限公司 | | | | | 2.00 | 1 | | | 12.00 | 2 | | |
| 合肥兴泰金融控股(集团)有限公司 | | | | | 1.00 | 1 | | | | | | |
| 合景泰富集团控股有限公司 | | | | | 20.67 | 7 | | | | | | |
| 合生创展集团有限公司 | | | | | 3.00 | 1 | | | | | | |
| 黑牡丹(香港)控股有限公司 | | | | | 1.26 | 1 | | | | | | |
| 华润置地有限公司 | 35.00 | 1 | | | 37.00 | 6 | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|-------|---|--------|----|-------|---|
| 华夏幸福开曼投资公司 | | | 133.36 | 13 | | |
| 金地永隆投资有限公司 | | | 4.80 | 1 | | |
| 金科地产集团股份有限公司 | | | 3.25 | 1 | | |
| 巨智环球有限公司 | | | 4.97 | 1 | | |
| 龙川海外投资有限公司 | | | | | 22.00 | 4 |
| 龙湖集团控股有限公司 | | | 41.95 | 7 | | |
| 绿地全球投资有限公司 | | | 60.02 | 20 | | |
| 青岛市即墨区城市开发投资有限公司 | | | 2.61 | 1 | 11.20 | 2 |
| 衢州工业发展集团有限公司 | | | | | 16.00 | 4 |
| 荣兴达发展(BVI)有限公司 | | | 7.39 | 2 | | |
| 如东县金鑫交通工程建设投资有限公司 | | | 4.00 | 6 | | |
| 陕西省西咸新区沣西新城开发建设(集团)有限公司 | | | 1.00 | 1 | | |
| 陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司 | | | 1.18 | 3 | | |
| 上海金茂投资管理集团有限公司 | 41.00 | 2 | | | | |
| 世茂集团控股有限公司(开曼) | | | 84.60 | 12 | | |
| 四川纳兴实业集团有限公司 | 4.97 | 1 | | | | |
| 四海国际投资有限公司 | | | 2.10 | 2 | | |
| 苏高新国际(BVI)有限公司 | | | 3.30 | 1 | | |
| 天津蓟州新城建设投资有限公司 | | | 0.70 | 1 | | |
| 万科地产(香港)有限公司 | | | 49.23 | 7 | 39.10 | 4 |
| 无锡市广益建设发展集团有限公司 | | | 1.50 | 1 | | |
| 无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 | | | 2.00 | 2 | | |
| 西安航天高技术产业发展集团有限公司 | 22.00 | 2 | 2.33 | 4 | 13.88 | 4 |
| 孝感市高创投资有限公司 | | | | | 14.10 | 5 |
| 新城环球有限公司 | | | 3.00 | 1 | | |
| 新湖(BVI)2018 控股有限公司 | | | 6.50 | 2 | | |
| 新运国际有限公司 | | | | | 1.00 | 2 |
| | | | | | 11.20 | 2 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------|----------|--------------|----------|----------------|------------|-------------|----------|---------------|-----------|--------------|----------|
| 信阳鼎信产业投资集团有限公司 | | | | | | | | | 7.32 | 2 | | |
| 雅居乐集团控股有限公司 | | | | | 64.97 | 13 | | | | | | |
| 扬州经济技术开发区开发(集团)有限公司 | | | | | 3.00 | 1 | | | | | | |
| 阳光城嘉世国际有限公司 | | | | | 5.44 | 2 | | | | | | |
| 耀河国际有限公司 | | | | | 10.34 | 2 | | | | | | |
| 沂晟国际有限公司 | | | | | 7.10 | 3 | | | 19.20 | 4 | | |
| 怡略有限公司 | | | | | 62.19 | 4 | | | | | | |
| 禹洲集团控股有限公司 | | | | | 60.52 | 12 | | | | | | |
| 远航金门国际有限公司 | 24.18 | 1 | | | | | | | | | | |
| 远洋地产宝财 III 有限公司 | | | | | 18.00 | 3 | | | | | | |
| 远洋地产宝财 II 有限公司 | | | | | 10.00 | 2 | | | | | | |
| 远洋地产宝财 IV 有限公司 | | | | | 27.20 | 6 | | | | | | |
| 浙江鲲鹏(BVI)有限公司 | | | | | 2.23 | 1 | | | | | | |
| 郑州城市发展集团有限公司 | | | | | 3.50 | 1 | | | 20.00 | 2 | | |
| 卓见国际有限公司 | 39.00 | 1 | | | | | | | | | | |
| 总计 | 98.18 | 3 | 73.97 | 7 | 1038.28 | 207 | 1.87 | 4 | 331.74 | 54 | 90.00 | 2 |

数据来源: iFinD, 中国债券网, 中国货币网, 安融评级整理

报告声明

本报告由安融信用评级有限公司（Anrong Credit Rating Co.,Ltd）（简称“安融评级”，ARR）提供。本报告中所提供的信息，均由安融评级相关研究人员根据公开资料，依据国际和行业通行准则做出阐述，并不代表安融评级观点。

本报告所依据的信息均来源于公开资料，安融评级对这些信息的准确性和完整性不作任何保证，也不保证所依据的信息不会发生任何变化。本报告中所提供的信息均反映本报告初次公开发布时的判断，安融评级有权随时补充、更正和修订有关信息。安融评级已力求报告内容的客观、公正，但文中所有信息仅供参考，不构成任何投资或交易建议。投资者依据本报告提供的信息进行投资或交易所造成的一切后果，安融评级不承担任何法律责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其它偏见，报告阅读者也不应从这些角度加以解读，安融评级及研究人员本人对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

本报告版权归安融评级所有，未经书面许可，任何机构和家人不得以任何形式翻版、复制和发表。如引用、刊发，需注明出处为安融评级，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节和修改。

安融评级对于本声明条款具有修改和最终解释权。



地址：北京市西城区宣武门外大街 28 号富卓大厦 B 座 9 层
电话：010-53655619 网址：<https://www.arrating.cn>
邮编：100052